

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΤΩΩΝ Α.Ε.
 Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ: 7726101000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)
 Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία			
B ΞΕΘΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ							A ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1 Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	547.173,21	50.792,11	496.381,10	4.194,21	4.194,21	0,00	I Μετοχικό Κεφάλαιο (15.752.510 μετοχές των 1,00 Ευρώ έκαστη)	15.752.510,00	15.752.510,00
3 Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	0,00	0,00	0,00	61.235,98	0,00	61.235,98	Καταβλημένο	15.752.510,00	15.752.510,00
4 Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	3.929.057,53	218.851,36	3.710.206,17	194.057,53	155.960,72	38.096,81			
	<u>4.476.230,74</u>	<u>269.643,47</u>	<u>4.206.587,27</u>	<u>259.487,72</u>	<u>160.154,93</u>	<u>99.332,79</u>			
Γ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							III Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις Επενδύσεων		
I Ασώματες ακινητοποιήσεις							3 Επιχορηγήσεις επενδύσεων πύλου ενεργητικού	16.342.500,00	8.171.250,00
1 Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης	46.000,00	2.725,00	43.275,00	0,00	0,00	0,00		16.342.500,00	8.171.250,00
	<u>46.000,00</u>	<u>2.725,00</u>	<u>43.275,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>			
II Ενομήσιμες ακινητοποιήσεις							V Αποτελέσματα εις νέον		
1 Γήπεδα - Οικόπεδα	155.371,45	0,00	155.371,45	155.371,45	0,00	155.371,45	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(624.631,20)	(245.187,38)
7 Ακινήτοποιήσεις υπό εκτίεση και προκαταβολές κτήσεως παγίων	10.114.652,55	0,00	10.114.652,55	764.120,13	0,00	764.120,13	Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(527.511,23)	(282.323,85)
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (ΓII)	<u>10.270.024,00</u>	<u>0,00</u>	<u>10.270.024,00</u>	<u>919.491,58</u>	<u>0,00</u>	<u>919.491,58</u>		(1.152.142,43)	(527.511,23)
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (ΓI+ΓII)	<u>10.316.024,00</u>	<u>2.725,00</u>	<u>10.313.299,00</u>	<u>919.491,58</u>	<u>0,00</u>	<u>919.491,58</u>	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIII+ΑV)	<u>30.942.867,57</u>	<u>23.396.248,77</u>
III Σημειώσεις και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις									
7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			26.804,00			164.842,94			
			<u>26.804,00</u>			<u>164.842,94</u>			
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓI+ΓII+ΓIII)			<u>10.340.103,00</u>			<u>1.084.334,52</u>			
A ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Γ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II Απαιτήσεις							II Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
8 Δοσημένα λογαριασμοί καταθέσεων			16.342.500,00			0,00	1 Προμηθευτές	111.910,90	2.883,99
11 Χρεώστες διάφοροι			365.457,87			0,00	5 Υποχρεώσεις από φόρους & τέλη	1.454,38	672,00
			<u>16.707.957,87</u>			<u>0,00</u>	6 Ασφαλιστικοί οργανισμοί	215,52	0,00
IV Διαθέσιμο							8 Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.935.000,00	655.737,41
1 Ταμείο			333,46			141,46	11 Πιστωτές διάφοροι	0,00	46.116,12
3 Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			1.696.476,39			22.922.409,52	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	<u>2.048.580,80</u>	<u>705.409,52</u>
			<u>1.696.809,85</u>			<u>22.922.550,98</u>			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΑII+ΑIV)			<u>18.404.767,72</u>			<u>22.922.550,98</u>	Α ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
E ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ							2 Έξοδα χρήσεως διυλιμένα	5.500,00	4.560,00
1 Έξοδα επομένου χρήσεως			45.490,38			0,00		<u>5.500,00</u>	<u>4.560,00</u>
			<u>45.490,38</u>			<u>0,00</u>	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Α)	<u>32.996.948,37</u>	<u>24.106.218,29</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Α+E)			<u>32.996.948,37</u>			<u>24.106.218,29</u>	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΥ							2 Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγήσμων-εμπρ.ασφαλ.	17.976.750,00	8.988.375,00
2 Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγήσμων-εμπρ.ασφαλ.			17.976.750,00			8.988.375,00	4 Λοιποί λογαριασμοί τάζεως	8.892.801,04	0,00
4 Λοιποί λογαριασμοί τάζεως			8.892.801,04			0,00		<u>26.869.551,04</u>	<u>8.988.375,00</u>
			<u>26.869.551,04</u>			<u>8.988.375,00</u>			

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
I Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως							Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	(624.631,20)	(245.187,38)
Κύκλος εργασιών (πολύσεις)			0,00			0,00	Πλέον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	(527.511,23)	(282.323,85)
Μείον: Κόστος πωλήσεων			0,00			0,00	Σύνολο:	<u>(1.152.142,43)</u>	<u>(527.511,23)</u>
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			<u>0,00</u>			<u>0,00</u>			
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		318.268,64			55.668,95				
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00	318.268,64		0,00	55.668,95			
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) ή ζημιές εκμεταλλεύσεως			<u>(318.268,64)</u>			<u>(55.668,95)</u>			
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		19.538,26			14.405,10				
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	109.508,30	109.508,30	(89.970,04)	198.447,69	198.447,69	(184.042,59)			
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) ή ζημιές εκμεταλλεύσεως			<u>(408.238,68)</u>			<u>(239.711,54)</u>			
II ΠΑΘΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα									
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		3,00			0,00				
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων		560,00			0,00				
Μείον:									
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.149,11			16,80					
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	215.806,41	216.955,52	(216.392,52)	5.459,04	5.475,84	(5.475,84)			
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)			<u>(624.631,20)</u>			<u>(245.187,38)</u>			
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		112.213,54			34.890,68				
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		112.213,54	0,00		34.890,68	0,00			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			<u>(624.631,20)</u>			<u>(245.187,38)</u>			

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Α.Ε.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. και ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Pierre Dagallier
ΑΔΤ: 10ΑΥ31844

Κ. ΣΕΜΑΣ ΓΕΣΣΑΣ
ΑΔΤ: Κ 249717

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΑΝΑΓΟΥ
ΑΔΤ: ΑΒ 098565

ΙΩΑΝΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ: Σ111245
Α.Μ. 97766 Α ΤΑΞΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
 Προς τους Μετόχους της εταιρείας "ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΤΩΩΝ Α.Ε."

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
 Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΤΩΩΝ Α.Ε.", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρτήμα.
 Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
 Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
 Ευθύνη του Ελεγκτή
 Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.
 Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.
 Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.
Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
 Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2008 έως και 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυτίσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
Γνώμη με Επιφύλαξη
 Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιφυλάξεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΤΩΩΝ Α.Ε." κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ.Ν. 2190/1920.
Άλλο Θέμα
 Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΤΩΩΝ Α.Ε." για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη με επιφύλαξη την 19η Μαΐου 2014 επί των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως, εξαιτίας του μη σχηματισμού πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της εταιρείας.
Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων
 Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^ο και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2015
 Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
 Νεζαντός Δημήτρης
 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 11521
Grant Thornton
 An instinct for growth
Ορκωτός Ελεγκτής Εταιρικών Επιχειρήσεων
 Στάσιος 26, 11524 Γκάζι Αθήνα
 Α.Μ. 2326/13