

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΤΩΟΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2022
Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Γαριβάλδη 13, Αθήνα Τ.Κ. 117 42
ΓΕΜΗ 7726101000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022.....	3
Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	6
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	9
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	10
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.....	11
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία	12
2. Βασικές Λογιστικές Αρχές.....	12
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	12
2.2 Σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων της περιόδου	12
2.3 Λειτουργικό νόμισμα.....	12
3. Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές και Εκτιμήσεις.....	13
3.1 Βάση Επιμέτρησης	13
3.2 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών.....	13
3.3 Έσοδα - Έξοδα	13
3.4 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία	13
3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	14
3.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	15
3.7 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	15
3.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	16
3.9 Μισθώσεις	16
3.10 Χρηματικά Διαθέσιμα	16
3.11 Προβλέψεις.....	17
3.12 Μετοχικό Κεφάλαιο	17
3.13 Κρατικές επιχορηγήσεις	17
4. Κύκλος Εργασιών.....	18
5. Λοιπά έσοδα και κέρδη	18
6. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.....	18
7. Φόροι Εισοδήματος.....	18
8. Ενσώματα πάγια και Άυλα περιουσιακά στοιχεία	19
9. Δάνεια και Απαιτήσεις	21
10. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις.....	22
11. Εμπορικές Απαιτήσεις	22
12. Λοιπές Απαιτήσεις.....	22
13. Προπληρωμένα έξοδα.....	23
14. Χρηματικά Διαθέσιμα.....	23
15. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	23
16. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους και κόστος μισθοδοσίας.....	24
17. Λοιπές Προβλέψεις	24
18. Δάνεια	24
19. Επιχορηγήσεις	25
20. Χρηματοοικονομικά μέσα	25
21. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	26
22. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών.....	27
23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	27
24. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις.....	28
25. Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών	29
26. Μεταγενέστερα Γεγονότα	29
27. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων.....	29

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022

Κύριοι,

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και διοικείται από 5μελές ΔΣ. Στόχος της είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας.

Καθ' όλη τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης το αιολικό πάρκο συνέχισε την παραγωγή του και επομένως η Εταιρεία έχει ορθά εκπληρώσει τους στόχους της και για αυτή την εταιρική χρήση.

Τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας απαρτίζουν και την συνολική επένδυση της στο αιολικό πάρκο, συνολικής ισχύος 40MWp.

Οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας της Εταιρείας κατά τη χρήση 2022 ανήλθαν σε €7.298 χιλ έναντι €7.063 χιλ το έτος 2021, αυξημένες κατά 3,33%, κυρίως λόγω αύξησης της παραγωγής στην χρήση 2022 κατά περίπου 2.868,38 MWh. Η αύξηση της παραγωγής οφείλεται αποκλειστικά στην αύξηση του αιολικού δυναμικού το έτος 2022 σε σχέση με τη συγκριτική περίοδο.

Αξίζει να σημειωθεί ότι τον Φεβρουάριο του 2022 η εταιρεία προχώρησε σε αντικατάσταση ενός φτερού ανεμογεννήτριας λόγω βλάβης καθώς και σε επιδιορθώσεις βλαβών σε δυο επιπλέον ανεμογεννήτριες. Το κόστος απόσυρσης του φτερού ανήλθε σε ποσό 96.068,31€ με το συνολικό κόστος αντικατάστασης που κεφαλαιοποιήθηκε να ανέρχεται σε ποσό 469.937,00€ ενώ το κόστος επιδιορθώσεων των δυο επιπλέον ανεμογεννητριών να ανέρχεται σε ποσό 361.104,06€.

Κατά την χρήση 2022 η Εταιρεία παρουσίασε αποτελέσματα προ φόρων 2.189,092€ χιλ. (2021: 2.037,79€ χιλ.).

Η Εταιρεία κατά την τρέχουσα χρήση αναγνώρισε συνολικούς τόκους και συναφή έξοδα και προμήθειες 908,14€ χιλ.(2021: 966,76€ χιλ.).

Η μεταβολή στα κέρδη προ φόρων οφείλεται κυρίως στους πιστωτικούς τόκους περιόδου συνολικής αξίας 133,81€ χιλ. (2021: 0,00€) ως αποτέλεσμα του ενδοομλικού δανείου που χορήγησε η εταιρεία κατά την τρέχουσα χρήση στην εταιρεία του ομίλου EMV A.E. Συγκεκριμένα, στις 27 Ιουνίου 2022 η Εταιρεία προχώρησε σε υπογραφή σύμβασης χορήγησης ενδοομλικού ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού €12.000,00 χιλ. με την εταιρεία του Ομίλου EMV ENERGY INVESTMENTS S.A. με ετήσιο επιτόκιο 2,63%, ημερομηνία έναρξης δανείου την 27 Ιουνίου 2022 και ημερομηνία αποπληρωμής του δανείου στις 31 Δεκεμβρίου 2043. Το συνολικό αντληθέν ποσό με 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε €11.190,00 χιλ.

Αντίστοιχα τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε 1.848,02€ χιλ. έναντι 1.892,58€ χιλ, στην προηγούμενη χρήση μη παρουσιάζοντας σημαντική μεταβολή.

Η εταιρεία κατά την τρέχουσα χρήση δεν αναγνώρισε τρέχων φόρο εισοδήματος λόγω των φορολογητέων ζημιών περιόδου σε αντίθεση με τη χρήση 2021 όπου ο τρέχων φόρος εισοδήματος ανήλθε σε 41,19€ χιλ. Αντίστοιχα ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος ανήλθε σε έξοδο 341,06€ χιλ. έναντι 104,00€ χιλ. Η αύξηση της αναβαλλόμενης υποχρέωσης επι των παγιων περιουσιακών στοιχείων κατά 287,90€ χιλ. σε συνάρτηση με την αναγνώριση αναβαλλόμενης απαίτησης επι των φορολογητέων ζημιών κατά 46,44€ χιλ. οδήγησε στην επιβάρυνση των αποτελεσμάτων αναβαλλόμενης φορολογίας για την τρέχουσα χρήση συνολικής αξίας περίπου 237,05€ χιλ.

Στις 29 Νοεμβρίου 2018 η εταιρεία υπέγραψε με τις τράπεζες Eurobank Ergasias και Alpha Bank κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο συνολικού ύψους €22.116.057,00 και λήξης την 30 Ιουνίου 2033. Το ανεξόφλητο υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021 ανήλθε σε €12.646.125,00. Εντός της χρήσης 2022 η εταιρεία διενήργησε προς τις Τράπεζες Eurobank και Alpha Bank συνολικές αποπληρωμές κεφαλαίου ποσού €1.458.000,00 με συνέπεια το ανεξόφλητο υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022 να διαμορφώνεται σε ποσό €11.188.125,00.

Έναντι του τραπεζικού ομολογιακού δανείου έχουν κεφαλαιοποιηθεί σωρευτικά έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων συνολικής αξίας €859.854,28. Τα συγκεκριμένα έξοδα εξοδοποιούνται κατά τη

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2022

διάρκεια του δανείου της Εταιρείας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το συνολικό έξοδο που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2022 ανέρχεται σε ποσό €96.409,20 (2021: €111.309,00).

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η λειτουργία της Εταιρείας δεν επιβαρύνει περιβαλλοντικά την περιοχή εγκατάστασης του αιολικού πάρκου που βρίσκεται στην τοποθεσία Πτών Πύργος-Ανεμόμυλος του δήμου Χαλκιδέων και Ορχομενού της περιφερειακής ενότητας Ευβοίας.

Η Εταιρεία, έχει υπολογίσει και καταχωρήσει στις οικονομικές της καταστάσεις την απαραίτητη πρόβλεψη του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου στην λήξη της συμβατικής του ζωής.

Μερισματική Πολιτική

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διανομή μερίσματος εφόσον το επιτρέπει η κερδοφορία της και οι όροι των δανειακών της συμβάσεων. Βάσει των αποτελεσμάτων χρήσεως για το 2022, το ΔΣ προτείνει στους μετόχους το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού ύψους 92.138,81€ ενώ σχετικά με τη διανομή κερδών η Εταιρεία επιλέγει την μη διανομή μερίσματος για ενίσχυση της ρευστότητας της.

Η προτεινόμενη διανομή τελεί υπό την έγκριση της ετήσια τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Τάσεις Προοπτικής για το 2023

Η εταιρεία θα συνεχίσει την πορεία της στο πλαίσιο της πολιτικής που έχει χαράξει η Διοίκηση της, εκμεταλλευόμενη κάθε ευκαιρία στο κλάδο των ΑΠΕ.

Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία απασχολεί από 1 Ιανουαρίου 2017 ένα Μηχανολόγο Μηχανικό με πλήρη απασχόληση μέχρι και σήμερα. Η Εταιρεία τηρεί όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον εργασιακό νόμο καθώς και τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Απόδοσης

Λόγω της φύσης της Εταιρείας, παράγεται ρεύμα 365 ημέρες το έτος.

Κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης, παρήχθησαν 89.005MW ώρες με σταθερή τιμολόγηση ταρίφας κατά 0,082€/KWh (σε σύγκριση με 86.137MW ώρες το έτος 2021) που διοχετεύθηκαν στο δίκτυο παραγωγής και τιμολογήθηκαν στον ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.).

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2022 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2021, ως εξής:

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς τα ίδια Κεφάλαια διαμορφώθηκε σε 0,88 φορές το έτος 2022 από 1,02 φορές το έτος 2021, συνεχίζοντας την θετική του πορεία λόγω της συνεχόμενης κερδοφορίας της εταιρείας τα τελευταία έτη καθώς επίσης και της μείωσης των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Κατά τη χρήση 2022, ο δείκτης κάλυψης του κόστους δανεισμού στο EBITDA, έχει ανέρθει σε 6,10 φορές έναντι 5,07 φορές για τη χρήση 2021. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους κατά περίπου 20%.

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Διαχείριση

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί για την λειτουργική της δραστηριότητα κυρίως τις υπηρεσίες της λογιστικής, της διαχείρισης πάρκου και της ετήσιας συντήρησης του. Συγγενείς εταιρείες του ιδίου Ομίλου παρέχουν τις υπηρεσίες της λογιστικής και της διαχείρισης του πάρκου.

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει κάθε αλλαγή στο κανονιστικό πλαίσιο των ΑΠΕ και μελετά κάθε προοπτική ανάπτυξης.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και οι εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνουν τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκειμένου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων(κυρίως επιτοκίων δανεισμού) και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών,

εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.

Η Εταιρεία για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και σε κίνδυνο ρευστότητας εξαρτάται στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και τις προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλίδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρείας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας είναι αρνητικό κατά €992,69 χιλ. το οποίο εκτιμάται ότι θα καλυφθεί από εισροές προερχόμενες από τη συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στο κίνδυνο μεταβλητότητας επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Στα πλαίσια αυτής της πολιτικής τα τραπεζικά δάνεια είναι σε ευρώ, σταθερού Spread περιθωρίου και κυμαινόμενου επιτοκίου βάσης συνδεδεμένου με το Euribor 6 μηνών. Προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος επιτοκίου που σχετίζεται με τις μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις και να περιοριστεί η συνακόλουθη μεταβλητότητα των χρηματοοικονομικών εξόδων, η Εταιρεία εφαρμόζει συγκεκριμένες πολιτικές που περιλαμβάνουν τη σύναψη συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (Interest rate Swaps) και συμβάσεων προστασίας αρνητικών τιμών Euribor (Euribor Floor at 0% Contract).

Συγκεκριμένα, η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων για τη κάλυψη του κινδύνου επιτοκίου στο 76% του τραπεζικού Δανείου μέχρι τις 30 Ιουνίου 2031. Το σταθερό επιτόκιο της σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων ανέρχεται σε 0.86%, ενώ το κυμαινόμενο σε Euribor 6 μηνών.

Τα τραπεζικά δάνεια που άντλησε η Εταιρεία, χρησιμοποιήθηκαν για την χρηματοδότηση κατασκευής του υπάρχοντος αιολικού πάρκου της Εταιρείας.

Επιπλέον Πληροφόρηση

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία συνεχίζει την εκμετάλλευση του αιολικού πάρκου.

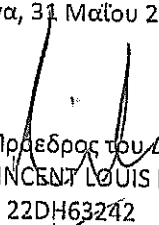
Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση.

Η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2023


Ο Πρόεδρος του ΔΣ
GIRON VINCENT LOUIS MICHEL
22DH63242

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας “ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΤΩΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας “ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΤΩΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας “ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΤΩΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για την γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας.

Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τειμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

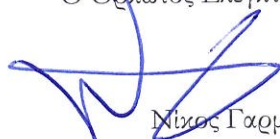
Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.
- β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΤΩΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Νίκος Γαρμπής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25011



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατσόκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 127

Κατάσταση Αποτελεσμάτων
Για την εταιρική χρήση από 01 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022
Ποσά σε Ευρώ

<u>Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία</u>	Σημείωση	<u>01.01- 31.12.2022</u>	<u>01.01- 31.12.2021</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4	7.298.483,80	7.063.276,54
Κόστος πωλήσεων		-4.740.076,47	-4.443.713,91
Μικτό αποτέλεσμα		2.558.407,33	2.619.562,63
Λοιπά συνήθη έσοδα		57.856,95	30.957,78
		2.616.264,28	2.650.520,41
Έξοδα διοίκησης		-409.173,10	-439.524,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	8	-96.068,31	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-2.163,73	-2.126,03
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.2, 19, 5	854.562,22	795.689,05
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		2.963.421,36	3.004.559,43
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	9	133.819,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6	-908.148,18	-966.768,71
Αποτέλεσμα προ φόρων		2.189.092,18	2.037.790,72
Φόροι εισοδήματος	7	-341.066,24	-145.201,21
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		1.848.025,94	1.892.589,51

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 12 – 29) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
Για τη χρήση που έληξε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε Ευρώ

<u>Ισολογισμός</u>	Σημείωση	31.12.2022	31.12.2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		12.345.660,71	13.368.255,61
Μηχανολογικός εξοπλισμός		20.237.033,74	21.278.638,55
Λοιπός εξοπλισμός		18.684,94	12.739,15
Σύνολο	8	32.601.379,39	34.659.633,31
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		2.835.475,12	3.044.190,22
Σύνολο	8	2.835.475,12	3.044.190,22
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	8	0,00	3.000,00
Δάνεια και απαιτήσεις	9	14.371.380,71	3.141.425,49
Χρηματοοικονομικά στοιχεία	20	815.546,44	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	100.922,78	103.232,32
Σύνολο		15.287.849,93	3.247.657,81
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		50.724.704,44	40.951.481,34
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	11	1.032.516,48	750.061,91
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	11	654.997,99	1.041.466,72
Λοιπές απαιτήσεις	12	405.733,50	346.692,55
Προπληρωμένα έσοδα	13	116.194,80	109.792,01
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	1.110.190,70	10.370.264,81
Σύνολο		3.319.673,47	12.618.278,00
Σύνολο κυκλοφορούντων		3.319.673,47	12.618.278,00
Σύνολο ενεργητικού		54.044.377,91	53.569.759,34
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	15	15.752.510,00	15.752.510,00
Σύνολο		15.752.510,00	15.752.510,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	20	636.126,22	-304.440,64
Σύνολο		636.126,22	-304.440,64
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		600.816,46	506.186,98
Ειδικό αποθεματικό νόμου Ν3299/2004	19	4.816.056,20	4.118.250,74
Αποτελέσματα εις νέο		6.879.647,54	6.314.056,54
Σύνολο		12.296.520,20	10.938.494,26
Σύνολο καθαρής θέσης		28.685.156,42	26.386.563,62
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	16	0,00	4.354,00
Λοιπές προβλέψεις	17	168.191,65	259.771,70
Σύνολο		168.191,65	264.125,70
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμο δάνεια	18	9.536.870,16	10.808.416,99
Χρηματοοικονομικά στοιχεία	20	0,00	390.308,51
Κρατικές επιχορηγήσεις	19	8.767.495,45	9.443.936,67
Αναβαλλόμενοι φόροι παθητικού	7	2.574.291,90	1.967.937,57
Σύνολο		20.878.657,51	22.610.599,74
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	18	1.271.547,03	1.361.591,00
Κρατικές επιχορηγήσεις (βραχυπρόθεσμο μέρος)	19	697.805,46	696.230,44
Εμπορικές υποχρεώσεις	21	165.529,20	6.322,25
Φόρος εισοδήματος	21	0,00	42.955,04
Λοιποί φόροι και τέλη	21	30.580,80	32.825,42
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	21	2.008,03	1.945,30
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	21	83.758,92	82.518,68
Λοιπές υποχρεώσεις	21	2.061.142,89	2.084.082,15
Σύνολο		4.312.372,33	4.308.470,28
Σύνολο υποχρεώσεων		25.191.029,84	26.919.070,02
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		54.044.377,91	53.569.759,34

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 12 – 29) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2022

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης
 Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022
 Ποσά σε Ευρώ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ρών	Ειδικό Αποθεματικό N3299/2004	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2021	15.752.510,00	397.608,42	-527.705,78	3.422.020,30	5.226.276,03	24.270.708,97
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	223.265,14	696.230,44	-696.230,44	223.265,14
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	108.578,56	0,00	0,00	-108.578,56	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	1.892.589,51	1.892.589,51
Υπόλοιπο 31.12.2021	15.752.510,00	506.186,98	-304.440,64	4.118.250,74	6.314.056,54	26.386.563,62
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	940.566,86	697.805,46	-697.805,46	940.566,86
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	94.629,48	0,00	0,00	-94.629,48	0,00
Διανομή μερίσματος	0,00	0,00	0,00	0,00	-490.000,00	-490.000,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	1.848.025,94	1.848.025,94
Υπόλοιπο 31.12.2022	15.752.510,00	600.816,46	636.126,22	4.816.056,20	6.879.647,54	28.685.156,42

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 12 – 29) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (στο εξής ως «Εταιρεία» ή «Οντότητα»), με διακριτικό τίτλο ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ ιδρύθηκε τον Ιούλιο 2007 και έχει έδρα την Γαριβάλδι 13, Αθήνα 11742. Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 7726101000 και ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου της Εταιρείας είναι 998350584. Η διάρκεια της έχει οριστεί σε 50 έτη και λήγει στις 17 Ιουλίου 2057.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας από το πάρκο στην θέση «Πτων Πυργος – Ανεμόμυλος», συνολικής ισχύος 40MWp, του Δήμου Χαλκιδέων και Ορχομενού, του νομού Ευβοίας.

Η Εταιρεία απασχολούσε ένα άτομο για προσωπικό για τα έτη 2021 και 2022.

2. Βασικές Λογιστικές Αρχές

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 “Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις”.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).

Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 4 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μικρές οντότητες. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας είναι αρνητικό κατά €992,69 χιλ. το οποίο εκτιμάται ότι θα καλυφθεί από εισροές προερχόμενες από τη συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Οι οικονομικές της χρήσης συντάχθηκαν, όπως και στην προηγούμενη χρήση, με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της καθώς η Διοίκηση αξιολογεί πως με τα έως τώρα δεδομένα και τις εκτιμήσεις της για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων θα υπάρχει επαρκής ρευστότητα προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη δραστηριότητά της.

Η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή των διατάξεων Ν.4308/2014 προκειμένου να εκπληρώσει την υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις.

Κατή την διάρκεια της χρήσης δεν έγιναν διορθώσεις λαθών.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού πέρα από το μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο μέρος των ομολογιακών δανείων όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 18.

Η Εταιρεία εφαρμόζει το άρθρο 24 περί εύλογης αξίας για «Χρηματοοικονομικά στοιχεία κατεχόμενα για αντιστάθμιση» όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 20.

Δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στο κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

2.2 Σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων της περιόδου

Κατά την τρέχουσα χρήση η εταιρεία αναγνώρισε συνολικό ποσό 90.087,11€ στα λοιπά έσοδα και κέρδη σχετιζόμενο με απαίτηση από την SIEMENS ως αποζημίωση λόγω μη επίτευξης του στόχου διαθεσιμότητας του πάρκου για την τρέχουσα χρήση. Επιπλέον τα λοιπά έσοδα και κέρδη περιλαμβάνουν τιμολογημένο συνολικό ποσό 40.425,00€ ως αποζημίωση σε τρίτο παραγωγό σχετιζόμενο με απώλεια εσόδων που προέκυψε κατά την σύνδεση του παραγωγού στον υποσταθμό του πάρκου της Εταιρείας.

Τέλος τον Φεβρουάριου του 2022 η εταιρεία προχώρησε σε αντικατάσταση ενός φτερού ανεμογεννήτριας λόγω βλάβης καθώς και σε επιδιορθώσεις βλαβών σε δυο επιπλέον ανεμογεννήτριες. Το κόστος απόσυρσης του φτερού ανήλθε σε ποσό 96.068,31€ και παρουσιάζεται στις απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το συνολικό κόστος αντικατάστασης που κεφαλαιοποιήθηκε να ανέρχεται σε ποσό 469.937,00€ ενώ το κόστος επιδιορθώσεων των δυο επιπλέον ανεμογεννητριών είναι συνολικής αξίας 361.104,06€ (2021: 6.470,00€) και παρουσιάζεται στο κόστος πωληθέντων.

2.3 Λειτουργικό Νόμισμα

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιαστικά τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

3.1 Βάση Επιμέτρησης

Αναφορικά με τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2022 - 31.12.2022, τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται κατά περίπτωση είτε στη χαμηλότερη μεταξύ της καθαρής ανακτήσιμης αξίας (εκτιμώμενη τιμή πώλησης μείον εκτιμώμενα έξοδα ρευστοποίησης) και του αναπόσβεστου κόστους (μείον τυχόν απομειώσεις). Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος.

3.2 Χρήση Εκτιμήσεων και Παραδοχών

Οι ρευστοποιήσιμες αξίες υπολογίστηκαν βάσει των παραδοχών και εκτιμήσεων που διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανώς να προκαλέσουν ουσιαστικές προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

3.3 Έσοδα – Έξοδα

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφοδρά πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα από τόκους προέρχονται από πιστωτικούς τόκους ενδοομιλικού ομολογιακού δανείου ενώ τα έξοδα αφορούν χρεωστικούς τόκους των τραπεζικών δανείων της Εταιρείας.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.4 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του φόρου είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ως την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης ενώ ο αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζεται και στην καθαρή θέση αν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με την χρήση της μεθόδου του Ισολογισμού, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι αυτών των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογητέων περιουσιακών στοιχείων και ζημιών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία περιόδου αναφοράς και μειώνονται στο βαθμό κατά τον οποίο δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων μπορεί να ανακτηθεί.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις. Επίσης μπορούν να συμψηφιστούν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπα τους.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική Αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμο χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημιά απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν: Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ρών του στοιχείου ή μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Εύλογη αξία

Η Εταιρεία εφαρμόζει το άρθρο 24 περί εύλογης αξίας για «Χρηματοοικονομικά στοιχεία κατεχόμενα για αντιστάθμιση» όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 20.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ορίζεται ως εξής:

- α) Η αγοραία αξία, στην περίπτωση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχει αγορά που δημιουργεί αξιόπιστες τιμές.
- β) Εάν η αγοραία αξία δεν είναι άμεσα διαθέσιμη για ένα στοιχείο, αλλά μπορεί να εντοπιστεί για συστατικά του στοιχείου ή για ένα παρόμοιο στοιχείο, η εύλογη αξία μπορεί να προσδιοριστεί από τα συστατικά στοιχεία ή το παρόμοιο στοιχείο.

γ) Στην περίπτωση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία δεν μπορεί να εντοπιστεί μια αξιόπιστη αγορά, η αξία που προκύπτει από γενικά αποδεκτά μοντέλα και τεχνικές μέτρησης, υπό τον όρο ότι αυτά τα μοντέλα και οι τεχνικές διασφαλίζουν μια εύλογη εκτίμηση της αγοραίας αξίας.

Στοιχεία για επιμέτρηση στην Εύλογη αξία

Παράγωγα

3.5.1 Παράγωγα αντιστάθμισης εύλογης αξίας

Όταν επιλέγεται η επιμέτρηση στην εύλογη αξία, τόσο το αντισταθμισμένο στοιχείο (για τον κίνδυνο που αντισταθμίζεται) όσο και το αντίστοιχο μέσο αντιστάθμισης επιμετρούνται στην εύλογη αξία.

Διαφορές από την επιμέτρηση του αντισταθμισμένου στοιχείου και του αντίστοιχου μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της κατάστασης αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν.

3.5.2 Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών

Κέρδη και ζημιές από την επιμέτρηση του μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσης στην περίοδο που προκύπτουν. Αυτό το στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Οι διαφορές από την επιμέτρηση των αντισταθμισμένων στοιχείων και των αντίστοιχων μέσων αντιστάθμισης, όταν αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα συγχωνεύονται σε ένα κονδύλι.

Η λογιστική της αντιστάθμισης της παραγράφου αυτής εφαρμόζεται εφόσον τεκμηριώνεται η ύπαρξη σχέσης αντιστάθμισης και η αντιστάθμιση αυτή είναι αποτελεσματική.

3.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

3.7 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ιδιοχρησιμοποιούμενα είτε για τις λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας είτε για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν οικόπεδα, κτίρια, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, έπιπλα, λοιπό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα.

Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους).

Αποσβέσεις

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Κτίρια	20 – 25 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 8 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 – 8 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο. Εξαιρούνται οι «Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων» οι οποίες αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μίσθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

Απομείωση

Η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία για τυχόν ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

3.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα «άυλα περιουσιακά στοιχεία» έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης και αποσβένονται στη διάρκεια ζωής του πάρκου. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αφορούν μελέτες και έρευνες κατασκευής του αιολικού πάρκου.

3.9 Μισθώσεις

3.9.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

A. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στην συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζονται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωλημένα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

B. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στην μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγημένο δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

3.9.2 Λειτουργικές μισθώσεις

A. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μια άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στην διάρκεια της μίσθωσης.

B. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον Ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με την φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μια άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στην διάρκεια της μίσθωσης.

3.10 Χρηματικά διαθέσιμα

Η Εταιρεία θεωρεί, για σκοπούς ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερη των 3 μηνών, ως χρηματικά διαθέσιμα.

3.11 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό οι προβλέψεις προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.11.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Σύμφωνα με τους νόμους 2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ισομετρικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο απευθείας στην Καθαρή Θέση. Η Εταιρεία κρίνει ότι δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει αναλογιστική μελέτη και το σχετικό κονδύλι υπολογίζεται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας (Ν.2112/20 και Ν.4093/2012). Η εταιρεία απασχολεί έναν εργαζόμενο για προσωπικό για τα έτη 2021 και 2022.

3.11.2. Πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης και αποκατάστασης

Οι προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα απεγκατάστασης και αποκατάστασης αφορούν δαπάνες αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης τις οποίες πρόκειται να διενεργήσει η Εταιρεία προκειμένου να επανέλθει ο περιβάλλοντας χώρος των πάρκων στην αρχική του κατάσταση. Η επιμέτρηση καταχωρείται βάσει της παρούσας αξίας των δαπανών που εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν μελλοντικά και αποσβένεται στην διάρκεια συμβατικής ζωής του πάρκου.

3.12 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

3.13 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

4. Κύκλος εργασιών

Ο Κύκλος εργασιών αφορά στην πώληση ηλεκτρικής ενέργειας βάσει της υπ. αριθμόν 15418/27.3.2014 Σύμβαση πώλησης μεταξύ της Εταιρείας και του ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.). Οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας της Εταιρείας κατά την χρήση 2022 ανήλθαν σε €7.298 χιλ έναντι €7.063 χιλ. το έτος 2021, αυξημένες κατά 3,33%, κυρίως λόγω αύξησης της παραγωγής στη χρήση 2022 κατά 2.868,38 MWh περίπου.

Ο Κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	7.298.483,80	7.063.276,54
Σύνολο	7.298.483,80	7.063.276,54

5. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται ως εξής:

	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021
Απόσβεση επιχορήγησης	697.805,46	696.230,44
Αποζημιώσεις Ασφαλιστικών Εταιρειών	0,00	14.929,25
Αποζημιώσεις για απώλεια εσόδων λόγω έργων	40.425,00	0,00
Αποζημίωση διαθεσιμότητας πάρκου	90.087,11	84.529,36
Λοιπά έσοδα και κέρδη	26.244,65	0,00
Σύνολο	854.562,22	795.689,05

6. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021
Τοκομερίδια Τραπεζικών ομολογιακών δανείων	386.112,09	431.195,06
Έξοδα από Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	102.189,19	98.887,40
Έξοδα και προμήθειες Τραπεζικών Ομολογιακών Δανείων	116.882,04	131.702,23
Τόκοι πρόβλεψης αποκατάστασης	15.336,86	16.557,06
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	287.628,00	288.426,96
Σύνολο	908.148,18	966.768,71

7. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ακολούθως:

	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021
Τρέχων Φόρος εισοδήματος	0,00	41.193,17
Αναβαλλόμενος Φόρος Χρήσης έξοδο / (έσοδο)	341.066,24	104.008,04
Σύνολο	341.066,24	145.201,21

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2022

Αναβαλλόμενος Φόρος	31.12.2021	(έξοδο) / έσοδο αναβαλλόμενου φόρου στα αποτελέσματα	31.12.2022
Αναβαλλόμενος φόρος - υποχρέωση επί παγίων περιουσιακών στοιχείων	-2.147.697,93	-379.472,36	-2.527.170,29
Αναβαλλόμενος φόρος – απαίτηση επί Εμπορικών Υποχρεώσεων	2.800,83	-575,86	2.224,97
Αναβαλλόμενος φόρος - υποχρέωση επί Μακροπρόθεσμων απαιτήσεων και προπληρωθέντων εξόδων	-8.736,59	598,71	-8.137,88
Αναβαλλόμενος φόρος - απαίτηση επί εξόδων τραπεζικών δανείων	38.640,60	6.116,92	44.757,52
Αναβαλλόμενος φόρος - απαίτηση επί λοιπών προβλέψεων	61.187,65	-14.181,23	47.006,42
Αναβαλλόμενος φόρος απαίτηση επί Φορολογικών ζημιών	0,00	46.447,58	46.447,58
Σύνολο	-2.053.805,44	-341.066,24	-2.394.871,68
		(έξοδο) / έσοδο αναβαλλόμενου φόρου στη καθαρή θέση	
Αναβαλλόμενος φόρος – απαίτηση/(υποχρέωση) επί στοιχείων αντιστάθμισης (καθαρή θέση)	85.867,87	-265.288,09	-179.420,22
Σύνολο	-1.967.937,57	-606.354,33	-2.574.291,90

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, ο αναβαλλόμενος φόρος στην επιμέτρηση του παραγώγου αντιστάθμισης ταμειακών ροών, επιβαρύνθηκε με συνολικό ποσό -265.288,09€, με αποτέλεσμα ο σωρευτικός αναβαλλόμενος φόρος στα ίδια κεφάλαια να ανέρχεται σε -179.420,22€.

8. Ενσώματα πάγια και Άυλα πάγια στοιχεία

Οι αποσβέσεις ενσώματων παγίων είναι καταχωρημένες στο κόστος πωληθέντων.

Συνημμένοι κάτωθι οι πίνακες μεταβολών ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων:

Πίνακας Μεταβολής Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων

	Εδαφικές εκτάσεις	Κτίρια - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Σύνολο
A. Αξίες Κτήσης							
Υπόλοιπα 01.01.2021	155.371,45	18.589.113,34	30.354.582,04	18.669,76	9.985,26	3.000,00	49.130.721,85
Προσθήκες	0,00	91.632,00	49.600,00	0,00	2.328,44	0,00	143.560,44
Λοιπές μεταβολές	-36.651,73	-103.340,82	-451.432,65	0,00	0,00	0,00	-591.425,20
Υπόλοιπα 31.12.2021	118.719,72	18.577.404,52	29.952.749,39	18.669,76	12.313,70	3.000,00	48.682.857,09
Προσθήκες	0,00	0,00	494.327,00	14.612,90	277,65	4.513,00	513.730,55
Αποσύρσεις	0,00	-21.290,35	-115.052,37	-18.669,76	0,00	0,00	-155.012,48
Μεταφορές	0,00	7.513,00	0,00	0,00	0,00	-7.513,00	0,00
Λοιπές μεταβολές	0,00	-106.916,91	0,00	0,00	0,00	0,00	-101.916,91
Υπόλοιπα 31.12.2022	118.719,72	18.456.710,26	30.332.024,02	14.612,90	12.591,35	0,00	48.934.658,25
B. Αποσβέσεις							
Υπόλοιπα 01.01.2021	0,00	4.413.268,48	7.210.725,67	8.348,90	5.541,95	0,00	11.637.885,00
Προσθήκες	0,00	914.600,15	1.463.385,17	2.987,49	1.365,97	0,00	2.382.338,78
Υπόλοιπα 31.12.2021	0,00	5.327.868,63	8.674.110,84	11.336,39	6.907,92	0,00	14.020.223,78
Προσθήκες	0,00	908.189,62	1.454.864,87	1.261,55	1.585,76	0,00	2.365.901,80
Αποσύρσεις	0,00	-6.288,98	-33.985,43	-12.572,31	0,00	0,00	-52.846,72
Υπόλοιπα 31.12.2022	0,00	6.229.769,27	10.094.990,28	25,63	8.493,68	0,00	16.333.278,86
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2021	118.719,72	13.249.535,89	21.278.638,55	7.333,37	5.405,78	3.000,00	34.662.633,31
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2022	118.719,72	12.226.940,99	20.237.033,74	14.587,27	4.097,67	0,00	32.601.379,39

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 η Εταιρεία απομείωσε το τρέχων πάγιο αποκατάστασης και απεικατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του αιολικού πάρκου κατά ποσό συνολικής αξίας -106.916,91€ (2021: -22.957,14€). Το εν λόγω πάγιο θα αποσβεστεί μέχρι τη λήξη της συμβατικής ζωής του πάρκου δηλαδή τον Ιούλιο του 2036. Το Φεβρουάριο του 2022 η εταιρεία προχώρησε σε αντικατάσταση ενός φτερού ανεμογεννήτριας λόγω βλάβης. Το κόστος απόσυρσης του φτερού ανήλθε σε ποσό 96.068,31€ ενώ οι συνολικές προσθήκες του έτους αξίας 513.730,55€ περιλαμβάνουν κυρίως το κόστος αντικατάστασης του μηχανήματος το οποίο ανήλθε σε ποσό 469.937,00€. Επιπλέον η εταιρεία προχώρησε σε πώληση μεταφορικού μέσου με συνολικό αντίτιμο 6.097,45€. Η εταιρεία από την πώληση του μεταφορικού μέσου δε παρυσίασε ούτε κέρδος ούτε ζημιά. Αντίστοιχα εντός του 2021 η Εταιρεία τιμολόγησε τρίτους παραγωγούς με συνολικό ποσό 615.710,08€ για την σύνδεση τους στον υποσταθμό. Τα εν λόγω ποσά καταχωρήθηκαν αρνητικά του κόστους επένδυσης του υποσταθμού και παρουσιάζονται στις λουιτές μεταβολές ενώ οι προσθήκες του 2021 συνολικού ύψους 143.560,44€ αφορούν κυρίως προμήθεια και εγκατάσταση μετρητικών μηχανισμών και αναβάθμισης αντικεραιικών ιστών.

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2022

Πίνακας Μεταβολής Ασώματων Περιουσιακών Στοιχείων

	Λοιπά άυλα	Σύνολο
A. Αξίες Κτήσης		
Υπόλοιπα 01.01.2021	4.353.753,35	4.353.753,35
Προσθήκες	-47.242,02	-47.242,02
Υπόλοιπα 31.12.2021	4.306.511,33	4.306.511,33
Λοιπές μεταβολές	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2022	4.306.511,33	4.306.511,33
B. Αποσβέσεις		
Υπόλοιπα 01.01.2021	1.050.735,39	1.050.735,39
Προσθήκες	211.585,72	211.585,72
Υπόλοιπα 31.12.2021	1.262.321,11	1.262.321,11
Προσθήκες	208.715,10	208.715,10
Υπόλοιπα 31.12.2022	1.471.036,21	1.471.036,21
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2021	3.044.190,22	3.044.190,22
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2022	2.835.475,12	2.835.475,12

9. Δάνεια και Απαιτήσεις

	31.12.2022	31.12.2021
ERB DSRA	706.518,45	720.416,99
ERB ORA	413.719,37	336.926,35
Ενδοομιλικό Ομολογιακό Δάνειο εισπρακτέο - EMV ΑΕ	11.190.000,00	0,00
Τραπεζικός λογαριασμός εγγυήσεων επιχορήγησης	2.061.142,89	2.084.082,15
Σύνολο	14.371.380,71	3.141.425,49

Η μεταβολή στα Δάνεια και στις απαιτήσεις οφείλεται στην απαιτούμενη αρχική χρηματοδότηση του Λογαριασμού Αποθεματικού Εξυπηρέτησης Δανειακών Υποχρεώσεων (DSRA) και του Λογαριασμού Αποθεματικού Εξυπηρέτησης Λειτουργικών Δαπανών (ORA).

Ο μεν DSRA βάσει της σύμβασης τραπεζικού ομολογιακού δανείου την οποία υπέγραψε η Εταιρεία με την Τράπεζα Eurobank A.E. στις 17 Δεκεμβρίου 2018, θα πρέπει να καλύπτει το 50% των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες ενώ ο δε ORA βάσει της ίδιας σύμβασης τραπεζικού ομολογιακού δανείου θα πρέπει να καλύπτει τις Λειτουργικές Δαπάνες του εκάστοτε επόμενου τριμήνου.

Στις 27 Ιουνίου 2022 η Εταιρεία προχώρησε σε υπογραφή σύμβασης χορήγησης ενδοομιλικού ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού €12.000.000,00 με την εταιρεία του Ομίλου EMV ENERGY INVESTMENTS S.A. με ετήσιο επιτόκιο 2,63%, με ημερομηνία έναρξης δανείου την 27 Ιουνίου 2022 και ημερομηνία αποπληρωμής του δανείου την 31 Δεκεμβρίου 2043. Το συνολικό αντληθέν ποσό με 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε €11.190.000,00. Οι πιστωτικοί τόκοι για τη τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε 133.819,00€.

Τέλος στα πλαίσια του αναπτυξιακού νόμου 3299/2004 η εταιρεία είχε λάβει κρατική επιχορήγηση ύψους €16.342.500,00 εκ των οποίων επενδύθηκε ποσό ύψους €14.258.417,85 για την ολοκλήρωση κατασκευής του αιολικού πάρκου. Αρχικό ποσό ύψους 2.084.082,15€ το οποίο δεν επενδύθηκε, παρέμενε στον λογαριασμό δεσμευμένων καταθέσεων. Το εν λόγω ποσό θα επιστρεφόταν μετά το πέρας των εργασιών της Επιτροπής Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομικών η οποία και θα πιστοποιούσε και το τελικό κόστος της επένδυσης και κατά προέκταση το τελικό ποσό της επιχορήγησης το οποίο πρέπει να επιστραφεί. Οι εργασίες ολοκληρώθηκαν εντός του 2013 και με την έκδοση του ΦΕΚ την 1^η

Μαρτίου 2023 το συνολικό ποσό προς επιστροφή διαμορφώθηκε στο ποσό των 2.061.142,89€. Για περισσότερες λεπτομέρειες βλ. σημείωση 19, 21 & 26.

10. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Μακροπρόθεσμο μέρος ανταλλάγματος χρήσης γής	53.838,25	58.123,24
Εγγυήσεις ενοικίων Γης	41.484,29	39.508,84
Εγγυήσεις ΔΕΗ	3.860,00	3.860,00
Λοιπές εγγυήσεις	1.740,24	1.740,24
Σύνολο	100.922,78	103.232,32

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν κυρίως προπληρωμένα ενοίκια δασικής έκτασης τα οποία θα εξοδοποιηθούν ανά έτος κατά τη διάρκεια ζωής του πάρκου.

11. Εμπορικές απαιτήσεις – Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Οι εμπορικές απαιτήσεις/δουλευμένα έσοδα περιόδου αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
ΔΑΠΕΕΠ ΑΕ	1.422.662,64	1.680.301,88
Λοιποί πελάτες	264.851,83	111.226,75
Σύνολο	1.687.514,47	1.791.528,63
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων	0,00	0,00
Καθαρό ποσό εμπορικών απαιτήσεων	1.687.514,47	1.791.528,63

Οι εμπορικές απαιτήσεις και το δεδουλευμένο έσοδο περιόδου αφορούν κυρίως απαιτήσεις υπέρ του ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.), καθώς επίσης και λοιπές απαιτήσεις συνολικής αξίας 31.073,70€ (2021: 26.697,48€) από τρίτες εταιρείες για τη χρήση του υποσταθμού της Εταιρείας. Επιπλέον κατά την τρέχουσα χρήση η εταιρεία αναγνώρισε δεδουλευμένο έσοδο περιόδου ύψους περίπου 9.280,97€ (2021: 84.529,27€) ως αποζημίωση από την SIEMENS λόγω μη επίτευξης του στόχου διαθεσιμότητας του πάρκου για την τρέχουσα χρήση καθώς επίσης και έσοδο περίπου 19.481,25€ (2021:0,00€) ως δεδουλευμένη απαίτηση από πωλήσεις “εγγυήσεων προέλευσης πράσινης ενέργειας”. Τέλος ποσό συνολικής αξίας 205.015,91 αφορά τιμολογούμενη ανείσπρακτη απαίτηση διαθεσιμότητας πάρκου για τη χρήση Ιουνίου 2021 με Μάιο 2022 από την SIEMENS.

Οι απαιτήσεις δεν είναι ληξιπρόθεσμες και κατά συνέπεια δεν υπάρχει λόγος δημιουργίας πρόβλεψης.

12. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Προκαταβολή Φόρου Εισοδήματος	0,00	32.954,54
Συμψηφιστέος στην επόμενη χρήση Φ.Π.Α.	373.119,44	308.438,49
Λοιπές απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	32.654,06	1.299,52
Προκαταβολές προμηθευτών	0,00	4.000,00
Σύνολο	405.773,50	346.692,55

13. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Βραχυπρόθεσμο μέρος ανταλλάγματος χρήσης γής	23.890,57	22.956,98
Ασφάλιστρα επόμενης χρήσης	20.344,83	15.896,44
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών επόμενης χρήσης	60.721,47	60.721,47
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	11.237,93	10.217,12
Σύνολο	116.194,80	109.792,01

14. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.109.868,53	10.370.005,84
Ταμείο	322,17	258,97
Σύνολο	1.110.190,70	10.370.264,81

15. Μετοχικό κεφάλαιο

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 15.752.510 μετοχές ονομαστικής αξίας 1€ έκαστην. Η μέτοχος EMV EMB Ενεργειακές Επενδύσεις ΑΕ κατέχει το 100% των μετοχών.

Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

	31.12.2022	31.12.2021
Αριθμός κοινών μετοχών	15.752.510	15.752.510
Ονομαστική αξία ανά μετοχή	1,00€	1,00€
Σύνολο	15.752.510,00	15.752.510,00

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις της εταιρείας Total Eren S.A. με έδρα τη Γαλλία και ενοποιούνται περαιτέρω στις οικονομικές καταστάσεις της απώτερης μητρικής EREN GROUPE SA που δημοσιεύονται στο Λουξεμβούργο.

Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση στις 20 Ιουνίου 2022 της Εταιρείας, εγκρίθηκε μέρισμα για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ύψους 490.000,00€. Ποσό 170.000,00€ προέρχεται από τα κέρδη χρήσης 2021, ποσό 140.000,00€ από τα κέρδη της χρήσης 2020 και ποσό 180.000,00€ από τα κέρδη της χρήσης 2020. Τα μερίσματα εμφανίζονται στην Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής θέσης κατά τη χρήση έγκρισής τους.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021, η εταιρεία απεικόνιζε ίδια κεφάλαια ύψους 26.386.563,62€. Περαιτέρω, κατά την περίοδο 1.1.2022-31.12.2022, προέκυψαν κέρδη ύψους 1.848.025,94 € και διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών ποσού 940.566,86€ επομένως τα ίδια κεφάλαια μετά τη διανομή μερισμάτων κατά την ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2022 ανήλθαν σε 28.685.156,42€.

16. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους και κόστος μισθοδοσίας

Η Εταιρεία απασχολούσε έναν εργαζόμενο για τα παρουσιαζόμενα έτη 2021 και 2022.
Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Καθαρή υποχρέωση 1 Ιανουαρίου	4.354,00	2.800,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	-4.354,00	1.554,00
Καθαρή υποχρέωση 31 Δεκεμβρίου	0,00	4.354,00

Δεν υπάρχει δέσμευση από τη Εταιρεία που να αφορά σε παροχές εργαζομένων μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

Το κόστος μισθοδοσίας της εταιρείας, το οποίο περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων, αναλύεται κάτωθι:

	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021
Μισθοί-Ημερομίσθια	43.445,78	42.187,47
Εργοδοτικές Εισφορές	8.758,45	8.523,96
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	673,20	673,20
Σύνολο	52.877,43	51.384,63

Ο αριθμός εργαζομένων κατά την 31/12/2022 και 31/12/2021 είναι:

	31.12.2022	31.12.2021
Μισθωτοί	1	1

17. Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης και αποκατάστασης	168.191,65	259.771,70
Σύνολο	168.191,65	259.771,70

Το ποσό της πρόβλεψης αφορά την προεξόφληση του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου στην λήξη της συμβατικής του ζωής τον Ιούλιο του 2036.

18. Δάνεια

	31.12.2022	31.12.2021
Μακροπρόθεσμα δάνεια		
Μακροπρόθεσμο Τραπεζικό Δάνειο	9.831.375,00	11.188.125,00
Έξοδα τραπεζικού ομολογιακού δανείου	-294.504,84	-379.708,01
Σύνολο	9.536.870,16	10.808.416,99
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμου τραπεζικού ομολογιακού δανείου	1.356.750,00	1.458.000,00
Έξοδα τραπεζικού ομολογιακού δανείου	-85.202,97	-96.409,00
Σύνολο	1.271.547,03	1.361.591,00
Σύνολο Δανεισμού	10.808.417,19	12.170.007,99

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται χρονικά ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Μέχρι 1 έτος	1.356.750,00	1.458.000,00
Μεταξύ 1 και 5 έτη	5.457.375,00	5.923.125,00
Άνω των 5 ετών	4.374.000,00	5.265.000,00
Σύνολο	11.188.125,00	12.646.125,00

Στις 29 Νοεμβρίου 2018 η εταιρεία υπέγραψε με τις τράπεζες Eurobank Ergasias και Alpha Bank κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο συνολικού ύψους €22.116.057,00 και λήξης 30 Ιουνίου 2033. Το ανεξόφλητο υπόλοιπο με 31 Δεκεμβρίου 2021 ανέρχεται σε €12.646.125,00. Εντός της χρήσης 2022 η εταιρεία διενήργησε προς τις Τράπεζες Eurobank και Alpha Bank συνολικές αποπληρωμές κεφαλαίου ύψους €1.458.000,00 συνεπώς το ανεξόφλητο υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022 να διαμορφώνεται σε €11.188.125,00.

Έναντι του τραπεζικού ομολογιακού δανείου έχουν κεφαλαιοποιηθεί σωρευτικά έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων συνολικής αξίας €859.854,28. Τα συγκεκριμένα έξοδα θα εξοδοποιούνται κατά τη διάρκεια του δανείου της Εταιρείας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.. Το συνολικό έξοδο που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2022 ανέρχεται σε €96.409,20 (2021: €111.309,00).

19. Επιχορηγήσεις

Οι επιχορηγήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Μακροχρόνια επιχορήγηση παγίων επενδύσεων	8.767.495,45	9.443.936,67
Βραχυπρόθεσμο μέρος επιχορήγησης παγίων επενδύσεων	697.805,46	696.230,44
Σύνολο	9.465.300,91	10.140.167,11

Τέλος στα πλαίσια του αναπτυξιακού νόμου 3299/2004 η εταιρεία είχε λάβει κρατική επιχορήγηση ύψους €16.342.500,00 εκ των οποίων επενδύθηκε ποσό ύψους €14.258.417,85 για την ολοκλήρωση κατασκευής του αιολικού πάρκου. Αρχικό ποσό ύψους 2.084.082,15€ το οποίο δεν επενδύθηκε, παρέμενε στον λογαριασμό δεσμευμένων καταθέσεων. Το εν λόγω ποσό θα επιστρεφόταν μετά το πέρας των εργασιών της Επιτροπής Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομικών η οποία και θα πιστοποιούσε και το τελικό κόστος της επένδυσης και κατά πρόέκταση το τελικό ποσό της επιχορήγησης το οποίο πρέπει να επιστραφεί. Οι εργασίες ολοκληρώθηκαν εντός του 2013 και με την έκδοση του ΦΕΚ την 1^η Μαρτίου 2023 το συνολικό ποσό προς επιστροφή διαμορφώθηκε στο ποσό των 2.061.142,89€. Για περισσότερες λεπτομέρειες βλ. σημείωση 9, 21 & 26.

Το ποσό της επιχορήγησης μετά την εφαρμογή του ΦΕΚ διαμορφώθηκε σε €14.281.357,11 και αποσβένεται βάσει ΕΛΠ μέχρι την ημερομηνία λήξης της άδειας λειτουργίας του αιολικού πάρκου. Το έσοδο της τρέχουσας χρήσης ανέρχεται σε ποσό 697.805,46€ (2021: 696.230,44€) και παρουσιάζεται στα λοιπά έσοδα και κέρδη.

20. Χρηματοοικονομικά μέσα

Η εύλογη αξία των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (Interest rate swap) προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ρών από την ενδεχόμενη εξάσκηση του παραγώγου. Όταν χρησιμοποιούνται συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου, η εύλογη αξία τους υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τις τρέχουσες τιμές επιτοκίων (6M Euribor) της αγοράς κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι βασικές παραδοχές που λήφθηκαν υπόψη για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ρών των παραγώγων για αντιστάθμιση είναι οι εξής:

- Σταθερό Επιτόκιο (fixed rate)
- Καμπύλη προθεσμιακών επιτοκίων (Implied forward rate curve)

- Αγοραία αξία EURIBOR κατά την ημέρα της αποτίμησης (Euribor market price at valuation date)

Η εύλογη αξία και οι μεταβολές της που έχουν καταχωριστεί, είτε στα αποτελέσματα, είτε απευθείας στην καθαρή θέση, ως διαφορές εύλογης αξίας, για κάθε κονδύλι του ισολογισμού παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις/(απαιτήσεις) αποτιμώμενες στην εύλογη αξία

	Διαθέσιμα για πώληση	Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	Παράγωγα για αντιστάθμιση
Υπόλοιπο 01.01.2021	0,00	0,00	694.349,71
Διαφορές αποτιμώσεως στην καθαρή θέση	0,00	0,00	-304.041,20
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	0,00	390.308,51
Διαφορές αποτιμώσεως στην καθαρή θέση	0,00	0,00	-1.205.854,95
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	0,00	-815.546,44

Ο λογαριασμός της καθαρής θέσεως «διαφορές εύλογης αξίας» παρουσίασε την ακόλουθη κίνηση:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Εύλογη αξία κέρδος / (ζημιά)	Μικτό ποσό	Αναβαλλόμενος φόρος	Καθαρό ποσό
Υπόλοιπο 01.01.2021	-694.349,71	166.643,93	-527.705,78
Διαφορές αποτιμώσεως	304.041,20	-80.776,06	223.265,14
Υπόλοιπο 31.12.2021	-390.308,51	85.867,87	-304.440,64
Διαφορές αποτιμώσεως	1.205.854,95	-265.288,09	940.566,86
Υπόλοιπο 31.12.2022	815.546,44	-179.420,22	636.126,22

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 η εύλογη αξία των κατεχόμενων για αντιστάθμιση παραγώγων, (σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων) βασίστηκε στις τιμές που προσδιορίστηκαν από την τράπεζα. Η κύρια σύμβαση αφορά σε οφειλόμενο δάνειο μεταβλητού επιτοκίου λήξης 30 Ιουνίου 2031. Με το παράγωγο αντισταθμίζεται ο κίνδυνος των ταμειακών ροών που προκύπτουν από τη μεταβολή του επιτοκίου μέχρι και την λήξη της σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων στις 30 Ιουνίου 2031.

21. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Εμπορικές Υποχρεώσεις	140.158,83	6.322,25
Φόρος εισοδήματος	0,00	42.955,04
Φόρος τόκων ομολογιακών δανείων	29.304,95	31.554,56
Φόρος αμοιβών εργολάβων	0,00	72,00
Φόροι μισθωτών υπηρεσιών	1.275,85	1.198,86
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.008,03	1.945,30
Λοιπές υποχρεώσεις	2.061.142,89	2.084.082,15
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	83.758,92	82.518,68
Σύνολο	2.317.649,47	2.250.648,84

Οι εμπορικές υποχρεώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 απαρτίζονται κυρίως από τιμολογημένα έξοδα συντήρησης πάρκου από την SIEMENS αξίας 89.814,12€, τα οποία την 31 Δεκεμβρίου 2021 περιλαμβάνονταν στα έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα, και ανεξόφλητα ασφάλιστρα πάρκου συνολικής αξίας 46.798,83€.

Τα έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 αφορούν δεδουλευμένα έξοδα διαθεσιμότητας του πάρκου αξίας 30.473,93€ (2021: 53.933,30€), αμοιβές ελεγκτών αξίας 10.300,00€ (2021: 14.500,00€), καθώς και λοιπά λειτουργικά έξοδα αξίας 42.984,99€ (2020: 14.085,38€). Αναφορικά με τις λοιπές υποχρεώσεις, βλέπε σημείωση 9,26.

22. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών

Δεν δόθηκαν ποσά στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, ούτε προέκυψαν ή αναλήφθηκαν δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων. Επιπλέον δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου

23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά σε αγορά υπηρεσιών.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

Οι υπηρεσίες από EREN HELLAS αφορούν σε παροχή λογιστικών υπηρεσιών, την αμοιβή διαχείρισης των πάρκων και το ενοίκιο της έδρας της εταιρείας. Επιπρόσθετα, για την τρέχουσα χρήση αλλά και για την συγκριτική περίοδο η εταιρεία τιμολογήθηκε από την συνδεδεμένη εταιρεία του Ομίλου TOTAL EREN SA για αμοιβή διαχείρισης πάρκου. Οι συναλλαγές με την OSMOS GROUP για τα αντίστοιχα έτη αφορούν κυρίως σε παροχή υπηρεσιών για την δομική παρακολούθηση των ανεμογεννητριών του πάρκου.

Τέλος στις 27 Ιουνίου 2022 η Εταιρεία προχώρησε σε υπογραφή σύμβασης χορήγησης ενδοομιλικού ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού €12.000.000,00 με την εταιρεία του Ομίλου EMV ENERGY INVESTMENTS S.A. με ετήσιο επιτόκιο 2,63%, ημερομηνία έναρξης δανείου την 27 Ιουνίου 2022 και ημερομηνία αποπληρωμής του δανείου στις 31 Δεκεμβρίου 2043. Το συνολικό αντληθέν ποσό την 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε ποσό €11.190.000,00.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022 αναλύονται ως εξής:

Συνδεδεμένο μέρος	Αγορές υπηρεσιών	Χρηματ/κά έσοδα(τόκοι)	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
EREN HELLAS	253.680,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL EREN	270.686,00	0,00	0,00	0,00
EMV AE	0,00	-133.819,00	0,00	0,00
OSMOS GROUP	4.000,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	528.366,00	-133.819,00	0,00	0,00

EMV AE

Δάνειο
Εισπρακτέο
11.190.000,00

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2021 αναλύονται ως εξής:

Συνδεδεμένο μέρος	Αγορές υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
EREN HELLAS	260.820,00	0,00	0,00
TOTAL EREN	289.321,00	0,00	0,00
OSMOS GROUP	3.915,25	0,00	0,00
Σύνολο	554.056,25	0,00	0,00

24. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Φορολογικά θέματα:

Για τις χρήσεις 2016 έως 2021, η Εταιρεία υπάχθηκε σε προαιρετικό φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013 και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με Σύμφωνη γνώμη.

Για τη χρήση 2022 ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2022. Ο εν λόγω έλεγχος δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Την 31 Δεκεμβρίου 2022 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31 Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

Εγγυήσεις υπέρ Eurobank:

Στις 28 Νοεμβρίου 2018 η Εταιρεία σύναψε τις παρακάτω συμβάσεις ενεχυρίασης:

- 1) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων από καταθέσεις σε λογαριασμούς που τηρεί η Εταιρεία στην τράπεζα «EUROBANK ERGASIAS ANΩNYMH ETAIPEIA».
- 2) Σύμβαση ενεχυρίασης των περιουσιακών στοιχείων της
- 3) Σύμβαση ενεχυρίασης όλων των υφιστάμενων και μελλοντικών απαιτήσεων που απορρέουν από το δικαίωμα Επιστροφής ΦΠΑ.
- 4) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων που απορρέουν από συμβάσεις έργου
- 5) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων που απορρέουν από ασφαλιστήρια συμβόλαια
- 6) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων που απορρέουν από τη σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας με τον ΛΑΓΗΕ Α.Ε. (ήδη ΔΑΠΕΕΠ)
- 7) Σύμβαση σύστασης ενεχύρου επί των μετοχών της Εταιρείας.
- 8) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων που απορρέουν από τη Σύμβαση Αντιστάθμισης Επιτοκιακού Κινδύνου.

Εγγυήσεις υπέρ συνδεδεμένων μερών:

- 1) υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.» αναφορικά με το από 29 Νοεμβρίου 2018 κοινό ομολογιακό δάνειο που εξέδωσε η ως άνω εταιρεία συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) είκοσι δύο εκατομμυρίων επτακοσίων πενήντα χιλιάδων Ευρώ (€22.750.000), σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο εν λόγω ομολογιακό δάνειο, και
- 2) υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «EMV ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε.» αναφορικά με το από 29 Νοεμβρίου 2018 κοινό ομολογιακό δάνειο που εξέδωσε η ως άνω εταιρεία συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) εκατό πενήντα επτά εκατομμυρίων Ευρώ (€157.000.000), σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο εν λόγω ομολογιακό δάνειο.

Εγγυήσεις υπέρ δημοσίου:

Η εταιρεία έχει εκδώσει 2 εγγυητικές ύψους 8.988.375€ εκάστη υπέρ του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας έναντι της κρατικής επιχορήγησης ύψους 16.342.500€. Οι εγγυητικές επεστράφησαν τον Μάρτιο του 2023 με το πέρας των εργασιών της Επιτροπής Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομικών και την έκδοση του ΦΕΚ την 1^η Μαρτίου 2023.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση.

25. Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διανομή μερίσματος εφόσον το επιτρέπει η κερδοφορία της και οι όροι των δανειακών της συμβάσεων. Βάσει των αποτελεσμάτων χρήσεως για το 2022, το ΔΣ προτείνει στους μετόχους το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού ύψους 92.138,81€ ενώ σχετικά με τη διανομή κερδών η Εταιρεία επιλέγει την μη διανομή μερίσματος για ενίσχυση της ρευστότητας της. Η προτεινόμενη διανομή τελεί υπό την έγκριση της ετήσια τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

26. Μεταγενέστερα γεγονότα

Στα πλαίσια του αναπτυξιακού νόμου 3299/2004 η εταιρεία είχε λάβει κρατική επιχορήγηση ύψους €16.342.500,00 εκ των οποίων επενδύθηκε ποσό ύψους €14.258.417,85 για την ολοκλήρωση κατασκευής του αιολικού πάρκου. Αρχικό ποσό ύψους 2.084.082,15€ το οποίο δεν επενδύθηκε, παρέμενε στον λογαριασμό δεσμευμένων καταθέσεων. Το εν λόγω ποσό θα επιστρεφόταν μετά το πέρας των εργασιών της Επιτροπής Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομικών η οποία και θα πιστοποιούσε και το τελικό κόστος της επένδυσης και κατά προέκταση το τελικό ποσό της επιχορήγησης το οποίο πρέπει να επιστραφεί. Οι εργασίες ολοκληρώθηκαν εντός του 2013 και με την έκδοση του ΦΕΚ την 1^η Μαρτίου 2023 το συνολικό ποσό προς επιστροφή διαμορφώθηκε στο ποσό των 2.061.142,89€. Το ποσό επεστράφη στις 3 Μαρτίου 2023.

Εκτός από το γεγονός που περιγράφεται παραπάνω, δεν υπάρχουν λοιπά σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

27. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.


Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2023

Ο Πρόεδρος του ΔΣ


GIRON VINCENT LOUIS
MICHEL
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 22ΔΗ63242

Ο Αντιπρόεδρος και
Διευθύνων Σύμβουλος


ΦΕΣΣΑΣ ΚΟΣΜΙΑΣ
ΑΔΤ Κ249717

Η Λογίστρια


Αρχόντω Ρέμμα
ΑΔΤ ΑΑ414643
Α.Μ.: 0119132 Α' ΤΑΞΗΣ

Η Οικονομική Διευθύντρια


Βασιλική Βανδώρου
ΑΔΤ ΑΒ098545

