

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΤΩΟΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2021
Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Γαριβάλδη 13, Αθήνα Τ.Κ. 117 42
ΓΕΜΗ 7726101000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΤΩΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ για τα πεπραγμένα της χρήσης 2021.....	3
Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	6
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	9
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	10
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.....	11
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία	12
2. Βασικές Λογιστικές Αρχές.....	12
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	12
2.2 Σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων της περιόδου	12
2.3 Λειτουργικό νόμισμα	12
3. Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές και Εκτιμήσεις.....	12
3.1 Βάση Επιμέτρησης.....	12
3.2 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών.....	13
3.3 Έσοδα - Έξοδα	13
3.4 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία	13
3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	13
3.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	14
3.7 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	15
3.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15
3.9 Μισθώσεις.....	15
3.10 Χρηματικά Διαθέσιμα.....	16
3.11 Προβλέψεις.....	16
3.12 Μετοχικό Κεφάλαιο.....	16
3.13 Κρατικές επιχορηγήσεις	17
3.14 Παράγωγα για αντιστάθμιση	17
4. Κύκλος Εργασιών.....	18
5. Λοιπά έσοδα και κέρδη	18
6. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.....	18
7. Φόροι Εισοδήματος.....	19
8. Ενσώματα πάγια και Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	19
9. Δάνεια και Απαιτήσεις.....	21
10. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις.....	22
11. Εμπορικές Απαιτήσεις	22
12. Λοιπές Απαιτήσεις.....	22
13. Προπληρωμένα έξοδα.....	22
14. Χρηματικά Διαθέσιμα.....	23
15. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	23
16. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους και κόστος μισθοδοσίας	23
17. Λοιπές Προβλέψεις	24
18. Δάνεια	24
19. Επιχορηγήσεις	24
20. Χρηματοοικονομικά μέσα	25
21. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	26
22. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών.....	26
23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	26
24. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις.....	27
25. Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών	28
26. Μεταγενέστερα Γεγονότα	28
27. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων.....	28

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2021

Κύριοι,

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και διοικείται από 5μελές ΔΣ. Στόχος της είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας.

Καθ' όλη τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης το αιολικό πάρκο συνέχισε την παραγωγή του και επομένως η Εταιρεία έχει ορθά εκπληρώσει τους στόχους της και για αυτή την εταιρική χρήση.

Τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας απαρτίζουν και την συνολική επένδυση της στο αιολικό πάρκο, συνολικής ισχύος 40MWp.

Οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας της Εταιρείας κατά την χρήση 2021 ανήλθαν σε €7.063 χιλ έναντι €7.918 χιλ το 2020, μειωμένες κατά 10,80%, κυρίως λόγω μείωσης της παραγωγής στην χρήση 2021 κατά 10.433,94 MWh περίπου. Η μείωση της παραγωγής οφείλεται αποκλειστικά στην μείωση του αιολικού δυναμικού το 2021 σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά.

Κατά την χρήση 2021 η Εταιρεία παρουσίασε αποτελέσματα πρό φόρων 2.037,79€ χιλ. (2020: 2.635,60€ χιλ.).

Η μεταβολή στα κέρδη προ φόρων οφείλεται κυρίως στην μείωση πωλήσεων η οποία αντισταθμίστηκε εν μέρει από την μείωση των χρηματοοικονομικών εξόδων ως αποτέλεσμα της μείωσης των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας σε σχέση με την περσινή περίοδο. Η Εταιρεία κατά την τρέχουσα χρήση αναγνώρισε συνολικούς τόκους και συναφή έξοδα και προμήθειες 966,76€ χιλ. (2020: 1.174,64€ χιλ.).

Αντίστοιχα τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε 1.892,58€ χιλ. έναντι 2.171,57€ χιλ, στην προηγούμενη χρήση.

Ο φόρος εισοδήματος για το 2021 ανέρχεται σε τρέχων φόρο εισοδήματος 41,19€ χιλ, (2020:55,86€ χιλ) και αναβαλλόμενο φόρο (έξοδο) ποσού €104,01 χιλ. έναντι €408,16 χιλ (έξοδο) το 2020.

Η μείωση στον αναβαλλόμενο φόρο οφείλεται κυρίως στις αρνητικές παγιοποιήσεις συνολικού ύψους περίπου €615 χιλ. (2020: 0,00€) τις οποίες τιμολόγησε η Εταιρεία σε τρίτους παραγωγούς για την σύνδεση τους στον υποσταθμό και καταχωρήθηκαν αρνητικά στο κόστος επένδυση του υποσταθμού.

Στις 29 Νοεμβρίου 2018 η εταιρεία υπέγραψε με τις τράπεζες Eurobank Ergasias και Alpha Bank κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο συνολικού ύψους €22.116.057,00 και λήξης 30 Ιουνίου 2033. Το ανεξόφλητο υπόλοιπο με 31 Δεκεμβρίου 2020 ανήλθε σε €14.640.750,00. Εντός της χρήσης 2021 η εταιρεία διενήργησε προς τις Τράπεζες Eurobank και Alpha Bank συνολικές αποπληρωμές κεφαλαίου ύψους €1.994.625,00 συνεπώς το ανεξόφλητο υπόλοιπο με 31 Δεκεμβρίου 2021 να διαμορφώνεται σε €12.646.125,00.

Έναντι του τραπεζικού ομολογιακού δανείου έχουν κεφαλαιοποιηθεί σωρευτικά έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων συνολικής αξίας €859.854,28. Τα συγκεκριμένα έξοδα θα εξοδοποιηθούν ανά έτος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια του δανείου της Εταιρείας. Το συνολικό έξοδο που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2021 ανέρχεται σε €111.309,00 (2020: €122.436,66).

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η λειτουργία της Εταιρείας δεν επιβαρύνει περιβαλλοντικά την περιοχή εγκατάστασης του αιολικού πάρκου που βρίσκεται στην τοποθεσία Πτών Πύργος-Ανεμόμυλος του δήμου Χαλκιδέων και Ορχομενού της περιφερειακής ενότητας Ευβοίας.

Η Εταιρεία, έχει υπολογίσει και καταχωρήσει στις οικονομικές της καταστάσεις την απαραίτητη πρόβλεψη του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου στην λήξη της συμβατικής του ζωής.

Μερισματική Πολιτική

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διανομή μερίσματος εφόσον το επιτρέπει η κερδοφορία της και οι όροι των δανειακών της συμβάσεων.

Βάσει των αποτελεσμάτων χρήσεως για το 2021, το ΔΣ προτείνει στους μετόχους το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού ύψους 94.629,48€, και τη διανομή μερίσματος συνολικής αξίας 170.000,00€. Επιπλέον το ΔΣ θα προτείνει στους μετόχους την διανομή μερίσματος προηγούμενων χρήσεων συνολικής αξίας 320.000,00€. Ποσό 180.000,00€ αφορά τη χρήση 2018 και 140.000,00€ τη χρήση 2020. Το προτεινόμενο συνολικό μέρισμα προς διανομή θα ανέρχεται σε 490.000,00€.

Τάσεις Προοπτικής για το 2022

Η εταιρεία θα συνεχίσει την πορεία της στο πλαίσιο της πολιτικής που έχει χαράξει η Διοίκηση της, εκμεταλλευόμενη κάθε ευκαιρία στο κλάδο των ΑΠΕ.

Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία απασχολεί από 1 Ιανουαρίου 2017 ένα Μηχανολόγο Μηχανικό με πλήρη απασχόληση μέχρι και σήμερα. Η Εταιρεία τηρεί όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον εργασιακό νόμο καθώς και τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Απόδοσης

Λόγω της φύσης της Εταιρείας, παράγεται ρεύμα 365 ημέρες το έτος.

Κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης, παρήχθησαν 86.137ΜWώρες με σταθερή τιμολόγηση ταρίφας κατά 0,082€/KWh (σε σύγκριση με 96,571ΜWώρες το 2020) που διοχετεύθηκαν στο δίκτυο παραγωγής και τιμολογήθηκαν στον ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.). Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2021 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2020, ως εξής:

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς τα Ίδια Κεφάλαια διαμορφώθηκε σε 1,02 φορές το 2021 από 1,24 φορές το 2020, συνεχίζοντας την θετική του πορεία λόγω της συνεχόμενης κερδοφορίας της εταιρείας τα τελευταία έτη καθώς επίσης και της μείωσης των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Κατά τη χρήση 2021, ο δείκτης κάλυψης του κόστους δανεισμού στο EBITDA, έχει ανέρθει σε 5,07 φορές έναντι 4,86 φορές για τη χρήση 2020. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους κατά 18%.

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Διαχείριση

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί για την λειτουργική της δραστηριότητα κυρίως υπηρεσίες λογιστικής, διαχείρισης πάρκου και ετήσιας συντήρησης. Συγγενείς εταιρείες του ίδιου Ομίλου παρέχουν τις υπηρεσίες λογιστικής και διαχείρισης πάρκου.

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει κάθε αλλαγή στο κανονιστικό πλαίσιο των ΑΠΕ και μελετά κάθε προοπτική ανάπτυξης.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και οι εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνουν τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων(κυρίως επιτοκίων δανεισμού) και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών,

εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.

Η Εταιρεία για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και σε κίνδυνο ρευστότητας εξαρτάται στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρείας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

Η Ουκρανική κρίση που ξέσπασε τον Φεβρουάριο του 2022 αναμένεται να επιφέρει σημαντικές αναταραχές στην παγκόσμια οικονομία κατά το 2022. Αν και ο αντίκτυπος της κρίσης δεν μπορεί να προβλεφθεί πλήρως, οι συνέπειες της δεν προβλέπεται να επηρεάσουν σημαντικά την Εταιρεία. Η διοίκηση παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα λάβει τα κατάλληλα μέτρα όταν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Επίσης να σημειωθεί ότι οι εξελίξεις σχετικά με την εμφάνιση και εξάπλωση της πανδημίας COVID-19 και τους απαραίτητους περιορισμούς μετακινήσεων και επαφών, μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων δεν έχουν επηρεάσει και ούτε αναμένεται να επηρεάσουν και στο άμεσο μέλλον, τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις και τη λειτουργία της Εταιρείας. Η αδιάλειπτη και πλήρης λειτουργία των πάρκων καθώς και η κανονική ροή των τιμολογήσεων και εισπράξεων αποτελούν ισχυρά αμυντικά στοιχεία για την αντιμετώπιση της πανδημικής κρίσης.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στο κίνδυνο μεταβλητότητας επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Στα πλαίσια αυτής της πολιτικής τα τραπεζικά δάνεια είναι σε ευρώ, σταθερού Spread περιθωρίου και κυμαινόμενου επιτοκίου βάσης συνδεδεμένου με το Euribor 6 μηνών. Προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος επιτοκίου που σχετίζεται με τις μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις και να περιοριστεί η συνακόλουθη μεταβλητότητα των χρηματοοικονομικών εξόδων, η Εταιρεία εφαρμόζει συγκεκριμένες πολιτικές που περιλαμβάνουν τη σύναψη συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate Swaps) και συμβάσεων προστασίας αρνητικών τιμών Euribor (Euribor Floor at 0% Contract).

Συγκεκριμένα, η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων για τη κάλυψη του κινδύνου επιτοκίου στο 76% του τραπεζικού Δανείου μέχρι τις 30 Ιουνίου 2031. Το σταθερό επιτόκιο της σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων ανέρχεται σε 0.86%, ενώ το κυμαινόμενο σε Euribor 6 μηνών.

Τα τραπεζικά δάνεια που άντλησε η Εταιρεία, χρησιμοποιήθηκαν επι το πλείστον για την χρηματοδότηση κατασκευής του υπάρχων αιολικού πάρκου της Εταιρείας.

Επιπλέον Πληροφόρηση

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία συνεχίζει την εκμετάλλευση του αιολικού πάρκου.

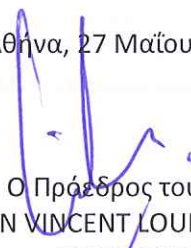
Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση.

Η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα.

Αθήνα, 27 Μαΐου 2022


Ο Πρόεδρος του ΔΣ
GIRON VINCENT LOUIS MICHEL
12CT85540

Έκθεση Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας

Προς τους Μετόχους της εταιρείας “ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΤΩΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας “ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΤΩΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας “ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΤΩΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της

λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

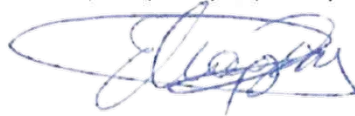
Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία “ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΤΩΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ” και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 27 Μαΐου 2022

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια



Ευγενία Μαργέτη

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 37831

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Για την εταιρική χρήση από 01 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021

Ποσά σε Ευρώ

<u>Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία</u>	<u>Σημείωση</u>	<u>01.01- 31.12.2021</u>	<u>01.01- 31.12.2020</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4	7.063.276,54	7.918.859,22
Κόστος πωλήσεων		-4.443.713,91	-4.390.032,02
Μικτό αποτέλεσμα		2.619.562,63	3.528.827,20
Λοιπά συνήθη έσοδα		30.957,78	22.386,74
		2.650.520,41	3.551.213,94
Έξοδα διοίκησης		-439.524,00	-453.327,17
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-2.126,03	-704,29
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.2, 19, 5	795.689,05	713.058,93
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		3.004.559,43	3.810.241,41
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6	-966.768,71	-1.174.640,44
Αποτέλεσμα προ φόρων		2.037.790,72	2.635.600,97
Φόροι εισοδήματος	7	-145.201,21	-464.029,80
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		1.892.589,51	2.171.571,17

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 12 – 28) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
Για τη χρήση που έληξε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021**

Ποσά σε Ευρώ

Ισολογισμός	Σημείωση	31.12.2021	31.12.2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		13.368.255,61	14.331.216,31
Μηχανολογικός εξοπλισμός		21.278.638,55	23.143.856,37
Λοιπός εξοπλισμός		12.739,15	14.764,17
Σύνολο	8	34.659.633,31	37.489.836,85
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		3.044.190,22	3.303.017,96
Σύνολο	8	3.044.190,22	3.303.017,96
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	8	3.000,00	3.000,00
Δάνεια και απαιτήσεις	9	3.141.425,49	3.470.150,50
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	103.232,32	103.895,70
Σύνολο		3.247.657,81	3.577.046,20
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		40.951.481,34	44.369.901,01
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	11	750.061,91	3.473.545,73
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	11	1.041.466,72	9.542,66
Λοιπές απαιτήσεις	12	346.692,55	639.432,73
Προπληρωμένα έσοδα	13	109.792,01	208.978,03
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	10.370.264,81	5.936.295,96
Σύνολο		12.618.278,00	10.267.795,11
Σύνολο κυκλοφορούντων		12.618.278,00	10.267.795,11
Σύνολο ενεργητικού		53.569.759,34	54.637.696,12
Καθαρή θέση			
Καταθλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	15	15.752.510,00	15.752.510,00
Σύνολο		15.752.510,00	15.752.510,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	20	-304.440,64	-527.705,78
Σύνολο		-304.440,64	-527.705,78
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		506.186,98	397.608,42
Ειδικό αποθεματικό νόμου Ν3299/2004	19	4.118.250,74	3.422.020,30
Αποτελέσματα εις νέο		6.314.056,54	5.226.276,03
Σύνολο		10.938.494,26	9.045.904,75
Σύνολο καθαρής θέσης		26.386.563,62	24.270.708,97
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	16	4.354,00	2.800,00
Λοιπές προβλέψεις	17	259.771,70	266.171,78
Σύνολο		264.125,70	268.971,78
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμο δάνεια	18	10.808.416,99	12.170.007,72
Χρηματοοικονομικά στοιχεία	20	390.308,51	694.349,71
Κρατικές επιχορηγήσεις	19	9.443.936,67	10.140.167,11
Αναβαλλόμενοι φόροι παθητικού	7	1.967.937,57	1.783.153,47
Σύνολο		22.610.599,74	24.787.678,01
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	18	1.361.591,00	1.883.316,00
Κρατικές επιχορηγήσεις (βραχυπρόθεσμο μέρος)	19	696.230,44	696.230,44
Εμπορικές υποχρεώσεις	21	6.322,25	423.123,62
Φόρος εισοδήματος	21	42.955,04	70.770,18
Λοιποί φόροι και τέλη	21	32.825,42	46.851,57
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	21	1.945,30	2.466,17
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	23	0,00	167,75
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	21	82.518,68	103.329,48
Λοιπές υποχρεώσεις	21	2.084.082,15	2.084.082,15
Σύνολο		4.308.470,28	5.310.337,36
Σύνολο υποχρεώσεων		26.919.070,02	30.098.015,37
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		53.569.759,34	54.637.696,12

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 12 – 28) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2021

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021
Ποσά σε Ευρώ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ρών	Ειδικό Αποθεματικό N3299/2004	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2020	15.752.510,00	297.399,13	-400.909,94	2.725.789,86	3.851.144,59	22.225.933,64
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	-126.795,84	696.230,44	-696.230,44	-126.795,84
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	100.209,29	0,00	0,00	-100.209,29	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	2.171.571,17	2.171.571,17
Υπόλοιπο 31.12.2020	15.752.510,00	397.608,42	-527.705,78	3.422.020,30	5.226.276,03	24.270.708,97
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	223.265,14	696.230,44	-696.230,44	223.265,14
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	108.578,56	0,00	0,00	-108.578,56	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	1.892.589,51	1.892.589,51
Υπόλοιπο 31.12.2021	15.752.510,00	506.186,98	-304.440,64	4.118.250,74	6.314.056,54	26.386.563,62

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 12 – 28) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (στο εξής ως «Εταιρεία» ή «Οντότητα»), με διακριτικό τίτλο ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ ιδρύθηκε τον Ιούλιο 2007 και έχει έδρα την Γαριβάλδι 13, Αθήνα 11742. Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 7726101000 και ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου της Εταιρείας είναι 998350584. Η διάρκεια της έχει οριστεί σε 50 έτη και λήγει στις 17 Ιουλίου 2057.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας από το πάρκο στην θέση «Πτων Πυργος – Ανεμόμυλος», συνολικής ισχύος 40MWp, του Δήμου Χαλκιδέων και Ορχομενού, του νομού Ευβοίας.

Η Εταιρεία απασχολούσε ένα άτομο για προσωπικό για τα έτη 2020 και 2021.

2. Βασικές Λογιστικές Αρχές

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 “Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις”.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).

Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 4 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μικρές οντότητες. Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή των διατάξεων Ν.4308/2014 προκειμένου να εκπληρώσει την υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις.

Κατή την διάρκεια της χρήσης δεν έγιναν διορθώσεις λαθών.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει το άρθρο 24 περί εύλογης αξίας.

Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια έκτακτων εσόδων ή εξόδων που επηρεάζουν τα αποτελέσματα, συμπεριλαμβανομένων απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων ή λοιπών προβλέψεων, καθώς και τυχόν σχετικές αναστροφές.

Δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στο κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

2.2 Σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων της περιόδου

Κατά την τρέχουσα χρήση η εταιρεία αναγνώρισε συνολικό ποσό 84.529,27€ στα λοιπά έσοδα και κέρδη σχετιζόμενο με δεδουλευμένη και μη τιμολογούμενη απαίτηση από την VESTAS ως αποζημίωση λόγω μη επίτευξης του στόχου διαθεσιμότητας του πάρκου για την τρέχουσα χρήση.

2.3 Λειτουργικό Νόμισμα

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιαστικά τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

3.1 Βάση Επιμέτρησης

Αναφορικά με τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2021 - 31.12.2021, τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται κατά περίπτωση είτε στη χαμηλότερη μεταξύ της καθαρής ανακτήσιμης αξίας (εκτιμώμενη τιμή πώλησης μείον εκτιμώμενα έξοδα ρευστοποίησης) και του αναπόσβεστου κόστους (μείον τυχόν απομειώσεις). Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος.

3.2 Χρήση Εκτιμήσεων και Παραδοχών

Οι ρευστοποιήσιμες αξίες υπολογίστηκαν βάσει των παραδοχών και εκτιμήσεων που διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανώς να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

3.3 Έσοδα – Έξοδα

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφοδρά πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έξοδα αφορούν χρεωστικούς τόκους των τραπεζικών δανείων της Εταιρείας. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.4 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του φόρου είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ως την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης ενώ ο αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζεται και στην καθαρή θέση αν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με την χρήση της μεθόδου του Ισολογισμού, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι αυτών των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογητέων περιουσιακών στοιχείων και ζημιών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία περιόδου αναφοράς και μειώνονται στο βαθμό κατά τον οποίο δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων μπορεί να ανακτηθεί.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις. Επίσης μπορούν να συμψηφιστούν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπα τους.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική Αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν άψιχον να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημιά απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν: Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ρών του στοιχείου ή μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Εύλογη αξία

Η διοίκηση της οντότητας δεν έκανε χρήση της δυνατότητας για επιμέτρηση στην εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

3.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

3.7 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ιδιοχρησιμοποιούμενα είτε για τις λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας είτε για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν οικόπεδα, κτίρια, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, έπιπλα, λοιπό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα.

Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους).

Αποσβέσεις

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανάκλα τις ωφέλιμες ζωές των παγίων. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Κτίρια	20 – 25 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 8 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 – 8 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο. Εξαιρούνται οι «Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων» οι οποίες αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μίσθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

Απομείωση

Η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία για τυχόν ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

3.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα «άυλα περιουσιακά στοιχεία» έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης και αποσβένονται στη διάρκεια ζωής του πάρκου. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αφορούν μελέτες και έρευνες κατασκευής του αιολικού πάρκου.

3.9 Μισθώσεις

3.9.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Α. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στην συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζονται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωλημένα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

Β. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στην μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγημένο δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

3.9.2 Λειτουργικές μισθώσεις

Α. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μια άλλη

συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στην διάρκεια της μίσθωσης.

B. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον Ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με την φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μια άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στην διάρκεια της μίσθωσης.

3.10 Χρηματικά διαθέσιμα

Η Εταιρεία θεωρεί, για σκοπούς ταμειακών ρών, τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερη των 3 μηνών, ως χρηματικά διαθέσιμα.

3.11 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό οι προβλέψεις προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.11.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Σύμφωνα με τους νόμους 2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ισομετρικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο απευθείας στην Καθαρή Θέση. Η Εταιρεία κρίνει ότι δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει αναλογιστική μελέτη και το σχετικό κονδύλι υπολογίζεται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας (Ν.2112/20 και Ν.4093/2012). Η εταιρεία απασχολεί έναν εργαζόμενο για προσωπικό για τα έτη 2020 και 2021.

3.11.2. Πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης και αποκατάστασης

Οι προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα απεγκατάστασης και αποκατάστασης αφορούν δαπάνες αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης τις οποίες πρόκειται να διενεργήσει η Εταιρεία προκειμένου να επανέλθει ο περιβάλλοντας χώρος των πάρκων στην αρχική του κατάσταση. Η επιμέτρηση καταχωρείται βάσει της παρούσας αξίας των δαπανών που εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν μελλοντικά και αποσβένεται στην διάρκεια συμβατικής ζωής του πάρκου.

3.12 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

3.13 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3.14 Παράγωγα για αντιστάθμιση

3.14.1 Παράγωγα αντιστάθμισης εύλογης αξίας

Όταν επιλέγεται η επιμέτρηση στην εύλογη αξία, τόσο το αντισταθμισμένο στοιχείο (για τον κίνδυνο που αντισταθμίζεται) όσο και το αντίστοιχο μέσο αντιστάθμισης επιμετρούνται στην εύλογη αξία.

Διαφορές από την επιμέτρηση του αντισταθμισμένου στοιχείου και του αντίστοιχου μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της κατάστασης αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν.

3.14.2 Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών

Κέρδη και ζημιές από την επιμέτρηση του μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσης στην περίοδο που προκύπτουν. Αυτό το στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Οι διαφορές από την επιμέτρηση των αντισταθμισμένων στοιχείων και των αντίστοιχων μέσων αντιστάθμισης, όταν αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα συγχωνεύονται σε ένα κονδύλι.

Η λογιστική της αντιστάθμισης της παραγράφου αυτής εφαρμόζεται εφόσον τεκμηριώνεται η ύπαρξη σχέσης αντιστάθμισης και η αντιστάθμιση αυτή είναι αποτελεσματική.

4. Κύκλος εργασιών

Ο Κύκλος εργασιών αφορά στην πώληση ηλεκτρικής ενέργειας βάσει της υπ. αριθμόν 15418/27.3.2014 Σύμβαση πώλησης μεταξύ της Εταιρείας και της ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.). Οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας της Εταιρείας κατά την χρήση 2021 ανήλθαν σε €7.063 χιλ έναντι €7.918 χιλ. το 2020, μειωμένες κατά 10,80%, κυρίως λόγω μείωσης της παραγωγής στη χρήση 2021 κατά 10.433,94 MWh περίπου.

Ο Κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	7.063.276,54	7.918.859,22
Σύνολο	7.063.276,54	7.918.859,22

5. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται ως εξής:

	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020
Απόσβεση επιχορήγησης	696.230,44	696.230,44
Αποζημιώσεις Ασφαλιστικών Εταιρειών	14.929,25	16.828,49
Αποζημίωση διαθεσιμότητας πάρκου	84.529,36	0,00
Σύνολο	795.689,05	713.058,93

6. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020
Τοκομερίδια Τραπεζικών ομολογιακών δανείων	431.195,06	616.570,99
Έξοδα από Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	98.887,40	110.726,72
Έξοδα και προμήθειες Τραπεζικών Ομολογιακών Δανείων	131.702,23	142.788,70
Τόκοι πρόβλεψης αποκατάστασης	16.557,06	16.926,03
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	288.426,96	287.628,00
Σύνολο	966.768,71	1.174.640,44

7. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ακολούθως:

	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020
Τρέχων Φόρος εισοδήματος	41.193,17	55.863,67
Αναβαλλόμενος Φόρος Χρήσης ζημιά / (κέρδος)	104.008,04	408.166,13
Σύνολο	145.201,21	464.029,80

Αναβαλλόμενος Φόρος	31.12.2020	(Ζημιά) / κέρδος αναβαλλόμενου φόρου στα αποτελέσματα	31.12.2021
Αναβαλλόμενος φόρος - υποχρέωση επί παγίων περιουσιακών στοιχείων	-2.056.128,89	-91.569,04	-2.147.697,93
Αναβαλλόμενος φόρος – απαίτηση επί Εμπορικών Υποχρεώσεων	16.218,86	-13.418,03	2.800,83
Αναβαλλόμενος φόρος - υποχρέωση επί Μακροπρόθεσμων απαιτήσεων και προπληρωθέντων εξόδων	-10.185,22	1.448,63	-8.736,59
Αναβαλλόμενος φόρος - απαίτηση επί εξόδων τραπεζικών δανείων	31.904,62	6.735,98	38.640,60
Αναβαλλόμενος φόρος - απαίτηση επί λοιπών προβλέψεων	68.393,23	-7.205,58	61.187,65
Σύνολο	-1.949.797,40	-104.008,04	-2.053.805,44

Αναβαλλόμενος φόρος - απαίτηση επί στοιχείων αντιστάθμισης (καθαρή θέση)		(Ζημιά) / κέρδος αναβαλλόμενου φόρου στη καθαρή θέση	
	166.643,93	-80.776,06	85.867,87
Σύνολο	-1.783.153,47	-184.784,10	-1.967.937,57

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία ο αναβαλλόμενος φόρος στην επιμέτρηση του παραγώγου αντιστάθμισης ταμειακών ροών, επιβαρύνθηκε με συνολικό ποσό -80.776,06€, με αποτέλεσμα ο σφραγισμένος αναβαλλόμενος φόρος στα ίδια κεφάλαια να ανέρχεται σε 85.867,87€.

Στις 18 Μαΐου 2021 δημοσιεύτηκε ο Νομος ν.4799/2021 ο οποίος όρισε την μείωση του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος των νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων από 24%, για το φορολογικό έτος 2020 σε 22% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής. Η αλλαγή του συντελεστή είχε ως επίπτωση τα αποτελέσματα του 2021 να επιβαρυνθούν κατά 162.483,11€ ενώ η καθαρή θέση να επιβαρυνθεί κατά 13.886,99€.

8. Ενσώματα πάγια και Άυλα πάγια στοιχεία

Οι αποσβέσεις ενσώματων παγίων είναι καταχωρημένες στο κόστος πωληθέντων.

Συνημμένοι κάτωθι οι πίνακες μεταβολών ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων:

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2021

Πίνακας Μεταβολής Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων							
	Εδαφικές εκτάσεις	Κτίρια - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Σύνολο
A. Αξίες Κτήσης							
Υπόλοιπα 01.01.2020	155.371,45	18.568.270,39	30.330.282,04	18.669,76	9.335,26	0,00	49.081.928,90
Προσθήκες	0,00	20.842,95	24.300,00	0,00	650,00	3.000,00	48.792,95
Υπόλοιπα 31.12.2020	155.371,45	18.589.113,34	30.354.582,04	18.669,76	9.985,26	3.000,00	49.130.721,85
Προσθήκες	0,00	91.632,00	49.600,00	0,00	2.328,44	0,00	143.560,44
Λοιπές μεταβολές	-36.651,73	-103.340,82	-451.432,65	0,00	0,00	0,00	-591.425,20
Υπόλοιπα 31.12.2021	118.719,72	18.577.404,52	29.952.749,39	18.669,76	12.313,70	3.000,00	48.682.857,09
B. Αποσβέσεις							
Υπόλοιπα 01.01.2020	0,00	3.504.665,25	5.743.221,31	5.361,41	4.588,54	0,00	9.257.836,51
Προσθήκες	0,00	908.603,23	1.467.504,36	2.987,49	953,41	0,00	2.380.048,49
Υπόλοιπα 31.12.2020	0,00	4.413.268,48	7.210.725,67	8.348,90	5.541,95	0,00	11.637.885,00
Προσθήκες	0,00	914.600,15	1.463.385,17	2.987,49	1.365,97	0,00	2.382.338,78
Υπόλοιπα 31.12.2021	0,00	5.327.868,63	8.674.110,84	11.336,39	6.907,92	0,00	14.020.223,78
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2020	155.371,45	14.175.844,86	23.143.856,37	10.320,86	4.443,31	3.000,00	37.492.836,85
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2021	118.719,72	13.249.535,89	21.278.638,55	7.333,37	5.405,78	3.000,00	34.662.633,31

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 η Εταιρεία απομείωσε το τρέχων πάγιο αποκατάσταση και απεικατάσταση του περιβάλλοντος χώρου του αιολικού πάρκου κατά ποσό συνολικής αξίας -22.957,14€ (2020: 20.842,95€). Το εν λόγω πάγιο θα αποσβεστεί μέχρι τη λήξη της συμβατικής ζωής του πάρκου δηλαδή τον Ιούλιο του 2036. Επιπλέον εντός του 2021 η Εταιρεία τιμολόγησε τρίτους παραγωγούς με συνολικό ποσό 615.710,08€ για την σύνδεση τους στον υποσταθμό. Τα εν λόγω ποσά καταχωρήθηκαν αρνητικά του κόστους επένδυσης του υποσταθμού και παρουσιάζονται στις λοιπές μεταβολές. Τέλος εντός του 2021 η εταιρεία προχώρησε σε επιπλέον προσθήκες συνολικού ύψους 143.560,44€ που αφορούν κυρίως προμήθεια και εγκατάσταση μετρητικών μηχανισμών και αναβάθμιση αντικεραυνικών ιστών.

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2021

Πίνακας Μεταβολής Ασώματων Περιουσιακών Στοιχείων		
	Λοιπά άυλα	Σύνολο
A. Αξίες Κτήσης		
Υπόλοιπα 01.01.2020	4.353.753,35	4.353.753,35
Προσθήκες	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2020	4.353.753,35	4.353.753,35
Λοιπές μεταβολές	-47.242,02	-47.242,02
Υπόλοιπα 31.12.2021	4.306.511,33	4.306.511,33
B. Αποσβέσεις		
Υπόλοιπα 01.01.2020	838.051,73	838.051,73
Προσθήκες	212.683,66	212.683,66
Υπόλοιπα 31.12.2020	1.050.735,39	1.050.735,39
Προσθήκες	211.585,72	211.585,72
Υπόλοιπα 31.12.2021	1.262.321,11	1.262.321,11
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2020	3.303.017,96	3.303.017,96
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2021	3.044.190,22	3.044.190,22

9. Δάνεια και Απαιτήσεις

	31.12.2021	31.12.2020
ERB DSRA	720.416,99	1.024.956,22
ERB ORA	336.926,35	361.112,13
Τραπεζικός λογαριασμός εγγυήσεων επιχορήγησης	2.084.082,15	2.084.082,15
Σύνολο	3.141.425,49	3.470.150,50

Η μεταβολή στα Δάνεια και στις απαιτήσεις οφείλεται στην απαιτούμενη αρχική χρηματοδότηση του Λογαριασμού Αποθεματικού Εξυπηρέτησης Δανειακών Υποχρεώσεων (DSRA) και του Λογαριασμού Αποθεματικού Εξυπηρέτησης Λειτουργικών Δαπανών (ORA).

Ο μεν DSRA βάσει της σύμβασης τραπεζικού ομολογιακού δανείου την οποία υπέγραψε η Εταιρεία με την Τράπεζα Eurobank A.E. στις 17 Δεκεμβρίου 2018, θα πρέπει να καλύπτει το 50% των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες ενώ ο δε ORA βάσει της ίδιας σύμβασης τραπεζικού ομολογιακού δανείου θα πρέπει να καλύπτει τις Λειτουργικές Δαπάνες του εκάστοτε επόμενου τριμήνου.

Επιπλέον, στα πλαίσια του αναπτυξιακού νόμου 3299/2004 η εταιρεία έχει λάβει κρατική επιχορήγηση ύψους €16.342.500,00 εκ των οποίων επενδύθηκε ποσό ύψους €14.258.417,85 για την ολοκλήρωση κατασκευής του αιολικού πάρκου. Ποσό ύψους 2.084.082,15€ το οποίο δεν επενδύθηκε, παραμένει στον λογαριασμό δεσμευμένων καταθέσεων. Το εν λόγω ποσό θα επιστραφεί μετά το πέρας των εργασιών της Επιτροπής Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομικών η οποία και θα πιστοποιήσει το τελικό κόστος της επένδυσης και κατά προέκταση το τελικό ποσό της επιχορήγησης το οποίο πρέπει να επιστραφεί. Βλέπε επίσης Σημείωση 19 και Σημείωση 21.

10. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Μακροπρόθεσμο μέρος ανταλλάγματος χρήσης γής	58.123,24	62.408,23
Εγγυήσεις ενοικίων Γης	39.508,84	37.627,47
Εγγυήσεις ΔΕΗ	3.860,00	3.860,00
Λοιπές εγγυήσεις	1.740,24	0,00
Σύνολο	103.232,32	103.895,70

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν κυρίως προπληρωμένα ενοίκια δασικής έκτασης τα οποία θα εξοδοποιηθούν ανά έτος κατά τη διάρκεια ζωής του πάρκου.

11. Εμπορικές απαιτήσεις – Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Οι εμπορικές απαιτήσεις/δουλευμένα έσοδα περιόδου αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
ΔΑΠΕΕΠ ΑΕ	1.680.301,88	3.471.276,65
Λοιποί πελάτες	111.226,75	11.811,74
Σύνολο	1.791.528,63	3.483.088,39
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων	0,00	0,00
Καθαρό ποσό εμπορικών απαιτήσεων	1.791.528,63	3.483.088,39

Οι εμπορικές απαιτήσεις και το δεδουλευμένο έσοδο περιόδου αφορούν κυρίως απαιτήσεις από τον ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε. (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.), καθώς επίσης και λοιπές απαιτήσεις από την Εταιρεία Μυτηλιναίος ΑΕ για τη χρήση του υποσταθμού της Εταιρείας. Επιπλέον κατά την τρέχουσα χρήση η εταιρεία αναγνώρισε δεδουλευμένο έσοδο περιόδου ύψους περίπου 84.529,27€ ως αποζημίωση από την VESTAS λόγω μη επίτευξης του στόχου διαθεσιμότητας του πάρκου για την τρέχουσα χρήση.

Οι απαιτήσεις δεν είναι ληξιπρόθεσμες και κατά συνέπεια δεν υπάρχει λόγος δημιουργίας πρόβλεψης.

12. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Προκαταβολή Φόρου Εισοδήματος	32.954,54	46.846,67
Συμφηφιστέος στην επόμενη χρήση Φ.Π.Α.	308.438,49	495.141,54
Λοιπές απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	1.299,52	1.299,52
Προκαταβολές προμηθευτών	4.000,00	96.145,00
Σύνολο	346.692,55	639.432,73

13. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Βραχυπρόθεσμο μέρος ανταλλάγματος χρήσης γής	22.956,98	22.708,01
Ασφάλιστρα επόμενης χρήσης	15.896,44	11.532,67
Αμοιβή συντήρησης πάρκων επόμενης χρήσης	0,00	163.114,00
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών επόμενης χρήσης	60.721,47	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	10.217,12	11.623,35
Σύνολο	109.792,01	208.978,03

14. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	10.370.005,84	5.935.842,49
Ταμείο	258,97	453,47
Σύνολο	10.370.264,81	5.936.295,96

15. Μετοχικό κεφάλαιο

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 15.752.510 μετοχές ονομαστικής αξίας 1€ έκαστην. Η μέτοχος EMV EMB Ενεργειακές Επενδύσεις ΑΕ κατέχει το 100% των μετοχών.

Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

	31.12.2021	31.12.2020
Αριθμός κοινών μετοχών	15.752.510	15.752.510
Ονομαστική αξία ανά μετοχή	1,00€	1,00€
Σύνολο	15.752.510,00	15.752.510,00

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις της εταιρείας Total Eren S.A. με έδρα τη Γαλλία και ενοποιούνται περαιτέρω στις οικονομικές καταστάσεις της απώτερης μητρικής EREN GROUPE SA που δημοσιεύονται στο Λουξεμβούργο.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020, η εταιρεία απεικόνιζε ίδια κεφάλαια ύψους 24.270.708,97€. Περαιτέρω, κατά την περίοδο 1.1.2021-31.12.2021, προέκυψαν κέρδη ύψους 1.892.589,51€ και διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών 223.265,14€ επομένως τα ίδια κεφάλαια κατά την ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2021 ανήρθαν σε 26.386.563,62€.

16. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους και κόστος μισθοδοσίας

Η Εταιρεία απασχολούσε έναν εργαζόμενο για τα παρουσιαζόμενα έτη 2020 και 2021.

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Καθαρή υποχρέωση 1 Ιανουαρίου	2.800,00	2.604,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.554,00	196,00
Καθαρή υποχρέωση 31 Δεκεμβρίου	4.354,00	2.800,00

Δεν υπάρχει δέσμευση από τη Εταιρεία που να αφορά σε παροχές εργαζομένων μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

Το κόστος μισθοδοσίας της εταιρείας, το οποίο περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων, αναλύεται κάτωθι:

	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2020
Μισθοί-Ημερομίσθια	42.187,47	42.187,47
Εργοδοτικές Εισφορές	8.523,96	10.363,72
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	673,20	673,20
Σύνολο	51.384,63	53.224,39

Ο αριθμός εργαζομένων κατά την 31/12/2021 και 31/12/2020 είναι:

	31.12.2021	31.12.2020
Μισθωτοί	1	1

17. Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης και αποκατάστασης	259.771,70	266.171,78
Σύνολο	259.771,70	266.171,78

Το ποσό της πρόβλεψης αφορά την προεξόφληση του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου στην λήξη της συμβατικής του ζωής τον Ιούλιο του 2036.

18. Δάνεια

	31.12.2021	31.12.2020
Μακροπρόθεσμα δάνεια		
Μακροπρόθεσμο Τραπεζικό Δάνειο	11.188.125,00	12.646.125,00
Έξοδα τραπεζικού ομολογιακού δανείου	-379.708,01	-476.117,28
Σύνολο	10.808.416,99	12.170.007,72
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμου τραπεζικού ομολογιακού δανείου	1.458.000,00	1.994.625,00
Έξοδα τραπεζικού ομολογιακού δανείου	-96.409,00	-111.309,00
Σύνολο	1.361.591,00	1.883.316,00
Σύνολο Δανεισμού	12.170.007,99	14.053.323,72

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται χρονικά ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Μέχρι 1 έτος	1.458.000,00	1.994.625,00
Μεταξύ 1 και 5 έτη	5.923.125,00	5.751.000,00
Άνω των 5 ετών	5.265.000,00	6.895.125,00
Σύνολο	12.646.125,00	14.640.750,00

Στις 29 Νοεμβρίου 2018 η εταιρεία υπέγραψε με τις τράπεζες Eurobank Ergasias και Alpha Bank κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο συνολικού ύψους €22.116.057,00 και λήξης 30 Ιουνίου 2033. Το ανεξόφλητο υπόλοιπο με 31 Δεκεμβρίου 2020 ανέρχεται σε €14.640.750,00. Εντός της χρήσης 2021 η εταιρεία διενήργησε προς τις Τράπεζες Eurobank και Alpha Bank συνολικές αποπληρωμές κεφαλαίου ύψους €1.994.625,00 συνεπώς το ανεξόφλητο υπόλοιπο με 31 Δεκεμβρίου 2021 να διαμορφώνεται σε €12.646.125,00.

Έναντι του τραπεζικού ομολογιακού δανείου έχουν κεφαλαιοποιηθεί σωρευτικά έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων συνολικής αξίας €859.854,28. Τα συγκεκριμένα έξοδα θα εξοδοποιηθούν ανά έτος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια του δανείου της Εταιρείας. Το συνολικό έξοδο που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2021 ανέρχεται σε €111.309,00 (2020: €122.436,66).

19. Επιχορηγήσεις

Οι επιχορηγήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Μακροχρόνια επιχορήγηση παγίων επενδύσεων	9.443.936,67	10.140.167,11
Βραχυπρόθεσμο μέρος επιχορήγησης παγίων επενδύσεων	696.230,44	696.230,44
Σύνολο	10.140.167,11	10.836.397,55

Στα πλαίσια του αναπτυξιακού νόμου 3299/2004 η εταιρεία έλαβε κρατική επιχορήγηση ύψους €16.342.500,00 εκ των οποίων η Εταιρεία επένδυσε μόνο ποσό ύψους €14.258.417,85. Εντός της χρήσης 2022 αναμένεται η απόφαση της Επιτροπής Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομικών η οποία και θα πιστοποιήσει το τελικό κόστος της επένδυσης και κατά προέκταση το τελικό ποσό της επιχορήγησης το οποίο πρέπει να επιστραφεί. Το ποσό της επιχορήγησης ύψους €14.258.417,85 αποσβένεται βάσει ΕΛΠ μέχρι την ημερομηνία λήξης της άδειας λειτουργίας του αιολικού πάρκου. Το έσοδο της εκάστοτε χρήσης αξίας 696.230,44€ παρουσιάζεται στα λοιπά έσοδα και κέρδη.

20. Χρηματοοικονομικά μέσα

Η εύλογη αξία των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (Interest rate swap) προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από την ενδεχόμενη εξάσκηση του παραγώγου. Όταν χρησιμοποιούνται συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου, η εύλογη αξία τους υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τις τρέχουσες τιμές επιτοκίων (6M Euribor) της αγοράς κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου
- Παράγωγα για αντιστάθμιση

Οι βασικές παραδοχές που λήφθηκαν υπόψη για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών των παραγώγων για αντιστάθμιση είναι οι εξής:

- Σταθερό Επιτόκιο (fixed rate)
- Καμπύλη προθεσμιακών επιτοκίων (Implied forward rate curve)
- Αγοραία αξία EURIBOR κατά την ημέρα της αποτίμησης (Euribor market price at valuation date)

Η εύλογη αξία και οι μεταβολές της που έχουν καταχωριστεί, είτε στα αποτελέσματα, είτε απευθείας στην καθαρή θέση, ως διαφορές εύλογης αξίας, για κάθε κονδύλι του ισολογισμού παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία

	Διαθέσιμα για πώληση	Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	Παράγωγα για αντιστάθμιση
Υπόλοιπο 01.01.2020	0,00	0,00	527.513,08
Διαφορές αποτιμήσεως στην καθαρή θέση	0,00	0,00	166.836,63
Υπόλοιπο 31.12.2020	0,00	0,00	694.349,71
Διαφορές αποτιμήσεως στην καθαρή θέση	0,00	0,00	-304.041,20
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	0,00	390.308,51

Ο λογαριασμός της καθαρής θέσεως «διαφορές εύλογης αξίας» παρουσίασε την ακόλουθη κίνηση:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Εύλογη αξία κέρδος / (ζημιά)	Μικτό ποσό	Αναβαλλόμενος φόρος	Καθαρό ποσό
Υπόλοιπο 01.01.2020	-527.513,08	126.603,14	-400.909,94
Διαφορές αποτιμήσεως	-166.836,63	40.040,79	-126.795,84
Υπόλοιπο 31.12.2020	-694.349,71	166.643,93	-527.705,78
Διαφορές αποτιμήσεως	304.041,20	-80.776,06	223.265,14
Υπόλοιπο 31.12.2021	-390.308,51	85.867,87	-304.440,64

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 η εύλογη αξία των κατεχόμενων για αντιστάθμιση παραγώγων, (σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων) βασίστηκε στις τιμές που προσδιορίστηκαν από την τράπεζα. Η κύρια σύμβαση αφορά σε οφειλόμενο δάνειο μεταβλητού επιτοκίου λήξης 30 Ιουνίου 2031. Με το παράγωγο αντισταθμίζεται ο κίνδυνος των ταμειακών ροών που προκύπτουν από τη μεταβολή του επιτοκίου μέχρι και την λήξη της σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων στις 30 Ιουνίου 2031.

21. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Εμπορικές Υποχρεώσεις	6.322,25	423.123,62
Φόρος εισοδήματος	42.955,04	70.770,18
Φόρος τόκων ομολογιακών δανείων	31.554,56	45.592,27
Φόρος αμοιβών εργολάβων	72,00	0,00
Φόροι μισθωτών υπηρεσιών	1.198,86	1.106,62
Λοιποί φόροι τέλη	0,00	152,68
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.945,30	2.466,17
Λοιπές υποχρεώσεις	2.084.082,15	2.084.082,15
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	82.518,68	103.329,48
Σύνολο	2.250.648,84	2.730.623,17

Τα έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 αφορούν έξοδα συντήρησης του πάρκου αξίας 53.933,30€ (2020: 71.344,63€), αμοιβές ελεγκτών αξίας 14.500,00€ (2020: 16.000,00€), καθώς και λοιπά λειτουργικά έξοδα αξίας 14.085,38€ (2020: 15.984,85€). Αναφορικά με τις λοιπές υποχρεώσεις, βλέπε σημείωση 9.

22. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών

Δεν δόθηκαν ποσά στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, ούτε προέκυψαν ή αναλήφθηκαν δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων. Επιπλέον δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου

23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά σε αγορά υπηρεσιών.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

Οι υπηρεσίες από EREN HELLAS αφορούν σε παροχή λογιστικών υπηρεσιών, αμοιβή διαχείρισης πάρκων και ενοίκιο της έδρας της εταιρείας. Επιπρόσθετα, για τα δύο παρουσιαζόμενα έτη η εταιρεία τιμολογήθηκε από την συνδεδεμένη εταιρεία του Ομίλου TOTAL EREN SA για αμοιβή διαχείρισης πάρκου. Τέλος οι συναλλαγές με την EMV SA, OSMOS GROUP και OSMOS HELLAS για τα αντίστοιχα έτη αφορούν κυρίως σε αγορά εξοπλισμού και παροχή υπηρεσιών εγκατάστασης αυτού για την δομική παρακολούθηση των ανεμογεννητριών του πάρκου. Συνολικό ποσό αξίας 24.300,00€ κεφαλαιοποιήθηκε κατά τη χρήση 2020.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2021 αναλύονται ως εξής:

Συνδεδεμένο μέρος	Αγορές υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
EREN HELLAS	260.820,00	0,00	0,00
TOTAL EREN	289.321,00	0,00	0,00
OSMOS GROUP	3.915,25	0,00	0,00
Σύνολο	554.056,25	0,00	0,00

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως εξής:

Συνδεδεμένο μέρος	Αγορές υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
EREN HELLAS	253.680,00	0,00	0,00
TOTAL EREN	320.296,00	0,00	0,00
EMV SA	7.300,00	0,00	0,00
OSMOS GROUP	18.617,75	0,00	167,75
OSMOS HELLAS	2.000,00	0,00	0,00
Σύνολο	601.893,75	0,00	167,75

24. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Φορολογικά θέματα:

Η Εταιρεία είναι ενήμερη προς όλες τις φορολογικές της υποχρεώσεις, οι οποίες για τις διαχειριστικές χρήσεις από το 2013 έως και τη χρήση 2021 δεν έχουν καταστεί αμετάκλητες αφού δεν έχει διενεργηθεί φορολογικός έλεγχος. Την 31 Δεκεμβρίου 2021 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31 Δεκεμβρίου 2016 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις. Για τις χρήσεις 2016 έως 2020, η Εταιρεία υπάχθηκε σε προαιρετικό φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013 και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με Σύμφωνη γνώμη. Για τη χρήση 2021 ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2021. Ο εν λόγω έλεγχος δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Εγγυήσεις υπέρ Eurobank:

Στις 28 Νοεμβρίου 2018 η Εταιρεία σύναψε τις παρακάτω συμβάσεις ενεχυρίασης:

- 1) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων από καταθέσεις σε λογαριασμούς που τηρεί η Εταιρεία στην τράπεζα «EUROBANK ERGASIAS ANΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».
- 2) Σύμβαση ενεχυρίασης των περιουσιακών στοιχείων της
- 3) Σύμβαση ενεχυρίασης όλων των υφιστάμενων και μελλοντικών απαιτήσεων που απορρέουν από το δικαίωμα Επιστροφής ΦΠΑ.
- 4) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων που απορρέουν από συμβάσεις έργου
- 5) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων που απορρέουν από ασφαλιστήρια συμβόλαια
- 6) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων που απορρέουν από τη σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας με τον ΛΑΓΗΕ Α.Ε. (ήδη ΔΑΠΕΕΠ)
- 7) Σύμβαση σύστασης ενεχύρου επί των μετοχών της Εταιρείας.
- 8) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων που απορρέουν από τη Σύμβαση Αντιστάθμισης Επιτοκιακού Κινδύνου.

Εγγυήσεις υπέρ συνδεδεμένων μερών:

- 1) υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.» αναφορικά με το από 29 Νοεμβρίου 2018 κοινό ομολογιακό δάνειο που εξέδωσε η ως άνω εταιρεία συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) είκοσι δύο εκατομμυρίων επτακοσίων πενήντα χιλιάδων Ευρώ (€22.750.000), σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο εν λόγω ομολογιακό δάνειο, και
- 2) υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «EMV ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε.» αναφορικά με το από 29 Νοεμβρίου 2018 κοινό ομολογιακό δάνειο που εξέδωσε η ως άνω εταιρεία συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) εκατό πενήντα επτά εκατομμυρίων Ευρώ (€157.000.000), σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο εν λόγω ομολογιακό δάνειο.

Εγγυήσεις υπέρ δημοσίου:

Η εταιρεία έχει εκδώσει 2 εγγυητικές ύψους 8.988.375€ εκάστη υπέρ του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας έναντι της κρατικής επιχορήγησης ύψους 16.342.500€.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση.

25. Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών

Βάσει των αποτελεσμάτων χρήσεως για το 2021, το ΔΣ προτείνει στους μετόχους το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού ύψους 94.629,48€, και τη διανομή μερίσματος συνολικής αξίας 170.000,00€. Επιπλέον το ΔΣ θα προτείνει στους μετόχους την διανομή μερίσματος προηγούμενων χρήσεων συνολικής αξίας 320.000,00€. Ποσό 180.000,00€ αφορά τη χρήση 2018 και 140.000,00€ τη χρήση 2020. Το προτεινόμενο συνολικό μέρισμα προς διανομή θα ανέρχεται σε 490.000,00€.

26. Μεταγενέστερα γεγονότα

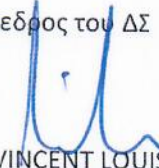
Η Ουκρανική κρίση που ξέσπασε τον Φεβρουάριο του 2022 αναμένεται να επιφέρει σημαντικές αναταραχές στην παγκόσμια οικονομία κατά το 2022. Αν και ο αντίκτυπος της κρίσης δεν μπορεί να προβλεφθεί πλήρως, οι συνέπειες της δεν προβλέπεται να επηρεάσουν σημαντικά την Εταιρεία. Η διοίκηση παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα λάβει τα κατάλληλα μέτρα όταν αυτό κριθεί αναγκαίο. Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

27. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

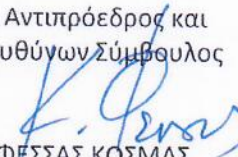
Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Οι οικονομικές της χρήσης συντάχθηκαν, όπως και στην προηγούμενη χρήση, με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της.

Αθήνα, 27 Μαΐου 2022

Ο Πρόεδρος του ΔΣ


GIRON VINCENT LOUIS
MICHEL
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 12CT85540

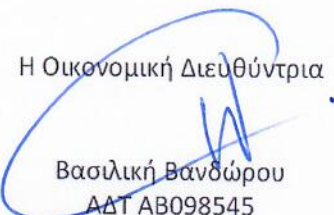
Ο Αντιπρόεδρος και
Διευθύνων Σύμβουλος


ΦΕΣΣΑΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΑΔΤ Κ249717

Η Λογίστρια


Αρχόντω Ρέμμα
ΑΔΤ ΑΑ414643
Α.Μ.: 0119132 Α' ΤΑΞΗΣ

Η Οικονομική Διευθύντρια


Βασιλική Βανδώρου
ΑΔΤ ΑΒ098545